

EDITAL DE LEILÃO PRIVADO ELETRÔNICO N. 2025-02

Leilões: de 10/06/2025 a 17/10/2025

1) PREÂMBULO

- 1.1) Leiloeiro Público Oficial:** Darlan Eduardo Moyses, JUCESC AARC/SC 594.
- 1.2) Comitente/Vendedor:** Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 11.079.457/0001-50.
- 1.3) Local e inscrição no leilão:** <<http://www.rosentalleiloes.com.br>>.
- 1.4) Dinâmica de lances:** maior lance.
- 1.5) Data e Horário.** Indicados na lista dos lotes.

2) INSCRIÇÃO

- 2.1) Prazo:** até 48h antes do leilão.
- 2.2) Cadastro:** o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão e será responsável nas esferas cível e criminal pela veracidade das informações cadastrais fornecidas e respectiva documentação, comprometendo-se a mantê-las atualizadas e a aceitar integralmente as condições estabelecidas: neste EDITAL, nos TERMOS DE USO (CONTRATO DE ADESÃO DIGITAL), na POLÍTICA DE PRIVACIDADE e na POLÍTICA DE COOKIES disponíveis no site e que integram este Edital.

3) PARTICIPAÇÃO

- 3.1) Lances:** poderão ser iniciados a partir do momento em que o Edital estiver publicado no site, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro, a Organizadora e o Comitente não se responsabilizam por lances ofertados de forma eletrônica.
- 3.2) Prorrogação:** havendo lance nos 2 (dois) minutos anteriores ao encerramento do leilão, o prazo será prorrogado por mais 2 (dois) minutos, sucessivamente, para que todos os interessados possam ofertar novos lances.
- 3.3)** Os lotes serão apregoados e encerrados sequencialmente, respeitando a ordem numérica crescente, conforme listagem constante neste edital. O encerramento de cada lote ocorrerá após o término do anterior, mesmo que haja horário pré-determinado no Anexo I.

4) IMÓVEIS

- 4.1) Vistoria:** o interessado é responsável pela verificação do bem e poderá agendar visita com o Leiloeiro nos casos de imóveis desocupados e/ou que permitam visita.
- 4.2) Venda:** será efetuada em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, sem responsabilidade do Leiloeiro ou do Comitente por eventuais divergências com o edital, sendo as descrições nele constantes meramente enunciativas, benfeitorias e vícios, conhecidos ou não, assumindo todos os riscos e ônus, inclusive os decorrentes de eventuais constrições, gravames, penhoras, arrestos, bloqueios, ônus reais, ações reiperçussórias ou indisponibilidades conhecidas, ficando a encargo do Arrematante requerer o cancelamento por via extrajudicial ou judicial.
- 4.3) Benfeitorias:** caberá ao Arrematante a regularização de eventuais benfeitorias que não constem nos registros oficiais.
- 4.4) Restrições:** cabe ao Arrematante verificar eventuais restrições legais e obrigações relacionadas ao imóvel, incluindo, em se limitar a: zoneamento, uso de solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, órgãos públicos, normas condominiais, documentação, retificações de área em matrícula.
- 4.5) Débitos:** o Comitente é responsável pela quitação de eventuais débitos (condomínio, IPTU, água, esgoto, luz) até a data de arrematação; após, serão de responsabilidade do Arrematante.
- 4.6) Créditos:** quando locados, o Arrematante passará a ter direito aos aluguéis a partir do dia da arrematação, considerando a data do depósito do lance.
- 4.7) Ônus:** o imóvel será transferido ao Arrematante livre de ônus, salvo indicação ao contrário.
- 4.8) Locação:** é facultativo ao Arrematante continuar com o contrato de locação vigente, assumindo os direitos e obrigações dele decorrentes.



4.9) Transmissão: correrão por conta do Arrematante despesas tais como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros, remoção e outros decorrentes.

4.10) Desocupação: o Arrematante promoverá a desocupação do imóvel após a quitação do valor da arrematação.

4.11) Cartório: o Comitente definirá o cartório competente e encaminhará para a lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, em até 05 (cinco) dias após a comprovação do pagamento do valor integral da arrematação.

4.12) Assinatura da Escritura: se o Arrematante não lavrar/assinar a Escritura de Compra e Venda no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data do recebimento do contrato de compra e venda, sujeita-se a perder o valor já pago, sem prejuízo de outras penalidades elencadas neste Edital, exceto por motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado.

5) ARREMATAÇÃO

5.1) Leilões: bens arrematados em primeiro leilão, ficam sem efeito no segundo leilão.

5.2) Lance vendedor: será considerado vencedor o interessado que apresentar o maior valor por lote, desde que respeitado o valor mínimo de arrematação.

5.3) Sem lances: caso não haja arrematação, os bens irão para a modalidade Venda Direta, disponível no site até 60 (sessenta), com o recebimento de propostas nas mesmas condições e valores do 2º Leilão.

6) FORMA DE PAGAMENTO DO BEM

6.1) Todos os lotes: pagamento à vista, com sinal de 10% (dez por cento) e o saldo em 24h, mediante boleto/conta bancária informados pelo Comitente.

6.2) Atraso, Inadimplência ou Desistência, o Arrematante:

- a) Renunciará ao direito de reembolso da comissão paga ao Leiloeiro.
- b) Pagará multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, passível de cobrança judicial, conforme o art. 784, III, do CPC, além das demais sanções legais.
- c) Do valor da multa aplicada, será deduzida a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, caso ainda não tenha sido paga.
- d) Ensejará no desfazimento da arrematação, convocando-se os demais licitantes.

7) COMISSÃO LEILOEIRO

7.1) Comissão: o Arrematante pagará no ato, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação na conta bancária do Leiloeiro.

8) PENALIDADES

8.1) Em caso de atraso, inadimplência, desistência, não apresentação da documentação e assinaturas requisitadas incorrerá nas mesmas penalidades do item 6.2.

9) DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1) Fica a cargo do COMITENTE comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Blumenau/SC, 19 de maio de 2025

Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda.
Comitente

Darlan Eduardo Moysés
Leiloeiro



EDITAL DE LEILÃO PRIVADO ELETRÔNICO N. 2025-02

ANEXO I - LOTES

LOTE	UF	MUNICÍPIO	OBJETO	1º LEILÃO			2º LEILÃO		
				DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
025	SC	ASCURRA	<u>TERRENO (218.12m²) + CASA (55.00m²) + G LOT. RESSOAR</u> 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, JARDIM. DESOCUPADO. TOTAL: 218,12m². MATRÍCULA 11055. R. VENANCIO LORENZI, 64, LOT. RESSOAR, SALTINHO, ASCURRA/SC.	10/06/2025	10:15	170.000,00	17/06/2025	10:15	119.000,00
026	SC	ASCURRA	<u>ED SR MATHES RESIDENCE: AP 101 (154.41m²) + 02 G</u> SALA ESTAR, SALA JANTAR, COZINHA, SUITE, 02 QUARTOS, BWC, LAVABO, AREA SERVIÇO. PRIVATIVA: 129,09m². COMUM: 66,67m². TOTAL: 195,76m². MATRÍCULA 3704. R. GIOVANI MONDINI, FRENTE, AP 101, CENTRO, ASCURRA/SC.	10/06/2025	10:30	1.170.000,00	17/06/2025	10:30	702.000,00
027	SC	BLUMENAU	<u>TERRENO (577.26m²) + CASA (175.24m²)</u> SEMI-MOBILIADA, 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA TV, SALA ESTAR, COZINHA C/ PIA E BALCOES, AREA SERVIÇOS, DESPESA, AREA FESTAS C/ CHURRASQUEIRA, GARAGEM COBERTA, 02 GARAGENS DESCOBERTAS. PRIVATIVA: 175,24m². TOTAL: 577,26m². MATRÍCULA 33346. R. CELINA KISTNE, 53, PROGRESSO, BLUMENAU/SC.	12/06/2025	10:15	650.000,00	26/06/2025	10:15	390.000,00
028	SC	BLUMENAU	<u>TERRENO (113.000.00m²) (PODE CHEGAR ATÉ 200.000.00m²)</u> RETIFICAÇÃO C/ CUSTO APROX DE R\$20.000,00 A R\$25.000,00. TERRENO DE FÁCIL ACESSO, ÁGUA CORRENTE, LIVRE DE ENCHENTES E DESMORONAMENTOS. TOTAL: 113.000,00m². MATRÍCULA 47880. R. GUSTAVO MAIER, PROGRESSO, BLUMENAU/SC.	12/06/2025	10:30	1.100.000,00	26/06/2025	10:30	550.000,00
029	SC	DONA EMMA	<u>TERRENO (1.200.00m²) + CASA MISTA (200.00m²) + G</u> 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZINHA, GARAGEM, JARDIM, VARANDA, CHURRASQUEIRA. TOTAL: 1.200,00m². MATRÍCULA 15174. R. ANDREAS KUNAS, CENTRO, DONA EMMA/SC.	16/06/2025	10:30	560.000,00	23/06/2025	10:30	336.000,00
030	SC	DONA EMMA	<u>ED INFINITY BLUE: AP 201 (128.08m²) + 02 G</u> 01 SUITE C/ CLOSET E HIDRO, 02 QUARTOS, BWC, SALA JANTAR, SALA ESTAR, COZINHA, ESPAÇO GOURMET, FUNDOS DIREITA, AREA SERVIÇO, 02 GARAGENS P/ 04 CARROS. PREDIO: HALL DECORADO, ELEVADOR, BW NAS AREAS COMUNS, SAUNA, PISCINA, SALÃO DE FESTAS, CINEMA, ACADEMIA, PORTÃO ELETRÔNICO, CAMERAS DE SEGURANÇA. PRIVATIVA: 128,08m². COMUM: 31,05m². TOTAL: 159,13m². DESOCUPADO. LOCAÇÃO ≈ R\$2.200,00 + COND. MATRÍCULA 2105,13967. R. ALBERTO KOGLIN, 3683, AP 201, CENTRO, DONA EMMA/SC.	24/06/2025	10:15	1.055.000,00	01/07/2025	10:15	633.000,00
031	SC	FLORIANOPOLIS	<u>ED DONA ZULMA: AP 104 (74.56m²)</u> SEMI-MOBILIADO, 03 QUARTOS, BWC, SALA INTEGRADA A COZINHA, AREA SERVIÇO. MATRÍCULA 4032. RUA MANOEL PIZOLATTI, 308, AP 104, TERREO, JD ATLANTICO, FLORIANOPOLIS/SC.	24/06/2025	10:30	300.000,00	01/07/2025	10:30	210.000,00
032	SC	GASPAR	<u>TERRENO (354.25m²) - LOT INES EMILIA - LOTE 24 - QUADRA 10</u> TERRENO LOCALIZADO AOS FUNDOS DA BR-470. MAT. 13771. LOCALIZADO AOS FUNDOS DA BR 470, LOTE 24, QUADRA 10, LOT. INES EMILIA, ARRAIAL, GASPAR/SC.	30/06/2025	10:15	150.000,00	07/07/2025	10:15	75.000,00


LOTE	UF	MUNICÍPIO	OBJETO	1º LEILÃO			2º LEILÃO		
				DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
033	SC	GRAVATAL	ED ROSINHA: AP 301 (112,13m²) 03 QUARTOS (01 SUITE), BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO. MATRÍCULA 6320. AV. PEDRO ZAPPELIN, 100, AP 301, 4 AND, TERMAS DO GRAVATAL, GRAVATAL/SC.	30/06/2025	10:30	990.000,00	07/07/2025	10:30	495.000,00
034	SC	IBIRAMA	TERRENO (383,98m²) LOCALIZADO A 100m DA RUA XV DE NOVENBRO. MATRÍCULA 18547. R. XV DE NOVENBRO, CENTRO, IBIRAMA/SC.	01/07/2025	10:00	120.000,00	08/07/2025	10:00	60.000,00
035	SC	IBIRAMA	TERRENO (1.233,00m²) + GALPAO N/A (236,28m²) + CONTAINER ESCRITORIO (12X2,40) GALPÃO ABERTO, CONTAINER. MATRÍCULA 22237. R. DO LOYD, DALBERGIA, IBIRAMA/SC.	01/07/2025	10:45	1.050.000,00	08/07/2025	10:45	630.000,00
036	SC	IBIRAMA	ED VILLA GARDEN: AP 306 (98,78m²) + G 01 MOBILIADO, SUÍTE, QUARTO, BWC, COZINHA, SALA, AREA SERVIÇO, GARAGEM, PREDIO: PISCINA INFANTIL, BRINQUEDOTECA, HALL DECORADO, ELEVADOR, PORTÃO ELETRÔNICO. MATRÍCULA 23637. R. DR GETULIO VARGAS, 2821, AP 306, BELA VISTA, IBIRAMA/SC.	03/07/2025	10:00	665.000,00	17/07/2025	10:00	465.500,00
037	SC	IBIRAMA	ED VILLA GARDEN: AP 403 (128,61m²) + 02 G SUITE, 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 02 GARAGENS, PREDIO: PISCINA INFANTIL, BRINQUEDOTECA, HALL DECORADO, ELEVADOR, PORTÃO ELETRÔNICO. MATRÍCULA 20267/23640. R. DR GETULIO VARGAS, 2821, AP 403, BELA VISTA, IBIRAMA/SC.	03/07/2025	10:15	935.000,00	10/07/2025	10:15	654.500,00
038	SC	JOSE BOITEUX	TERRENO (653,85m²) TERRENO DE ESQUINA, AMPLO, PLANO, PRONTO P/ CONSTRUIR. MATRÍCULA 5380. R. 26 DE JULHO, ESQUINA, CENTRO, JOSE BOITEUX/SC.	03/07/2025	10:30	350.000,00	17/07/2025	10:30	175.000,00
039	SC	PRESIDENTE GETULIO	RES GRAMADO: CASA 09 (81,15m²) + G SUÍTE, QUARTO, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM, SALAO DE FESTAS, PISCINA, QUADRA POLIESPORTIVA. EM CONSTRUÇÃO. MATRÍCULA 13116. R. DELIRIO CUCCO, BL 2, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	03/07/2025	10:45	420.000,00	10/07/2025	10:45	320.000,00
040	SC	PRESIDENTE GETULIO	RES GRAMADO: CASA 08 + G 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. EM CONSTRUÇÃO. MATRÍCULA 13116. R. DELIRIO CUCCO, BL 2, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	07/07/2025	10:45	420.000,00	14/07/2025	10:45	320.000,00
041	SC	PRESIDENTE GETULIO	RES GRAMADO: CASA 57 SUITE, 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇOS, CHURRASQUEIRA, GARAGEM, SALAO DE FESTAS, PISCINA, QUADRA POLIESPORTIVA. EM CONSTRUÇÃO. MATRÍCULA 13116. R. DELIRIO CUCCO, 57, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	08/07/2025	10:15	480.000,00	15/07/2025	10:15	420.000,00
042	SC	PRESIDENTE GETULIO	TERRENO (558,00m²) + GALPAO (212,00m²) GALPÃO COMERCIAL C/ FECHAMENTO EM VIDRO, PORTÃO ELETRÔNICO, BW. LIVRE DE ENCHENTE. LOCAÇÃO ≈ R\$3.900,00. MATRÍCULA 1041. R. DR GETULIO VARGAS, RIBEIRAO REVOLVER, PRESIDENTE GETULIO/SC.	08/07/2025	10:30	1.300.000,00	15/07/2025	10:30	780.000,00
043	SC	PRESIDENTE GETULIO	RES CANCUN: AP 201 (70,62m²) + 02 G	10/07/2025	10:00	825.000,00	24/07/2025	10:00	412.500,00

LOTE	UF	MUNICÍPIO	OBJETO	1º LEILÃO			2º LEILÃO		
				DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
			100% MOBILIADO SOB MEDIDA, C/ ELETRO, SUÍTE, QUARTO, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, 02 GARAGENS, PISCINA, ELEVADOR, PORTAO ELETRONICO. LOCAÇÃO ≈ R\$2.600,00 + COND. MATRÍCULA 11141. R. CARLOS LAEMLE, 240, AP 201, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.						
044	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>RES PORTO PRINCEPE: LOFT 06 (26,28m²) + G</u> QUARTO C/ COZINHA INTEGRADA, AREA SERVIÇO, BWC, GARAGEM NUMERADA COBERTA, PORTAO ELETRONICO, PISO PORCELANATO INTERNO E AR-CONDICIONADO. LOT COLINA DO VALE, A 15min DE RIO DO SUL E 5min DO CENTRO DE PRESIDENTE GETÚLIO. LOCAÇÃO ≈ R\$990,00 + COND. MATRÍCULA 12413. R. LEOPOLDO POFFO, LOFT 06, RIO FERRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	10/07/2025	10:30	225.000,00	24/07/2025	10:30	135.000,00
045	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>TERRENO (298,44m²) + CASA + 02 SALAS (182,00m²) + G</u> CASA ALVENARIA: SEMI-MOBILIADA, 03 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, GARAGEM, PORTO ELETRONICO. LOCAÇÃO ≈ R\$2.150,00. 02 SALAS: 01 BW CADA. LOCAÇÃO ≈ R\$2.100,00. LIVRE DE ENCHENTE. MATRÍCULA 2587. TRAVESSA LUIZ RIGO, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	14/07/2025	10:00	1.200.000,00	21/07/2025	10:00	720.000,00
046	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>ED SARTOR: SALA (299,70m²) (DIVIDIDAS EM 06 SALAS C/ DIVISORIAS DE VIDRO)</u> COWORKING: 06 SALAS CLIMATIZADAS, MONITORAMENTO E FINO ACABAMENTO. LOCAÇÃO ≈ R\$6.415,00. MATRÍCULA 423. ATUAL CENTRO DE SAUDE. CONTRATO DE ALUGUEL PODE SER RESCINDIDO A QUALQUER MOMENTO. R. DR NEREU RAMOS, 104, SALA 02, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	14/07/2025	10:15	1.500.000,00	28/07/2025	10:15	900.000,00
047	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>RES BLUE VILLE: 08 CASAS GEMINADAS + 16 G</u> 03 SUITES, LAVABO, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 02 GARAGENS, PISCINA, MEDIRORES INDIVIDUAIS, PORTAO ELETRONICO, GAS CENTRAL, CAMERAS. (ENTREGA 06/2025) NOVO. MATRÍCULA 10343. R. ALFREDO HELLMANN, CASA 01, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	14/07/2025	10:30	5.780.000,00	21/07/2025	10:30	3.468.000,00
048	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>TERRENO (322,00m²) + CASA (150,00m²) + G</u> ALVENARIA, 03 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA, GARAGEM. LOCAÇÃO ≈ R\$1.500,00. MATRÍCULA 4640. R. 13 DE MAIO, 48, RIO FERRO, PRESIDENTE GETULIO/SC. (PRÓX. AO POSTO BR E AO CLUBE CAMINHONEIROS, NO CENTRO)	15/07/2025	10:00	550.000,00	22/07/2025	10:00	385.000,00
049	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>RES BEVERLY HILLS: CASA 01 + 02 G</u> SOBREDO, 02 ANDARES, 01 SUITE, 02 QUARTOS, BWC, LAVABO, SALA E COZINHA INTEGRADAS, AREA SERVIÇO, 02 GARAGENS, PISCINA. PRIVATIVA: 142,96m². COMUM: 0,28m². TOTAL: 142,24m². MATRÍCULA 11.429. R. FRANCISCO AX, CASA 01, CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	15/07/2025	10:45	870.000,00	22/07/2025	10:45	522.000,00
050	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>RES PRIMAVERA: AP 201 (69,28m²) + G</u> 02 QUARTOS, BWC, COZINHA INTEGRADA, AREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PRIVATIVA. LOCAÇÃO ≈ R\$1.200,00 + COND. MATRÍCULA 8466. R. HERBERT JAHN, 118, AP 201, PINHEIRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	17/07/2025	10:15	390.000,00	31/07/2025	10:15	273.000,00
051	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>ED CS ELIT: SALA 01 (115,73m²) + 02 G</u>	17/07/2025	10:45	850.000,00	31/07/2025	10:45	510.000,00

LOTE	UF	MUNICÍPIO	OBJETO	1º LEILÃO			2º LEILÃO		
				DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
			AS GARAGENS INTEGRAM A SALA TOTALIZANDO ÁREA ÚTIL DE 156,41m². SALA COMERCIAL, 02 BWC, ACABAMENTO PORCELANATO E REBAIXO EM GESSO, 02 GARAGENS PRIVATIVAS. PRIVATIVA: 115,73m². COMUM: 40,68m². TOTAL: 156,41m². MATRÍCULA 13051. R. DR GETULIO VARGAS, 1003, SALA 01, ED CS-ELIT, RIBEIRAO REVOLVER, PRESIDENTE GETULIO/SC.						
052	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>ED BERLIN: AP 06 COBERTURA (96.57m²) + 02 G</u> COBERTURA, SEMI MOBILIADA, SUITE C/ HIDRO, 02 QUARTOS, BWC, COZINHA E SALA CONJUGADAS, AREA SERVIÇO, 02 GARAGENS, CHURRASQUEIRA, COBERTURA, PORTAO ELETROICO, HALL DECORADO, ELEVADOR, PISCINA. LOCAÇÃO ≈ R\$1.750,00 + COND. MATRÍCULA 7913. RUA DR GETULIO VARGAS, 970, AP 06, 2 AND, REVOLVER, PRESIDENTE GETULIO/SC.	21/07/2025	10:15	725.000,00	04/08/2025	10:15	435.000,00
053	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>ED ILHA BELA: SALA 06 (137.10m²) + G</u> LOJA E SOBRELLOJA, BC, GARAGEM ROTATIVA, CAMERA SEGURANÇA. LIVRE DE ENCHENTE. LOCAÇÃO ≈ R\$2.500,00 + COND. MATRÍCULA 12785. R. DR GETULIO VARGAS, 660, SALA 06, REVOLVER, PRESIDENTE GETULIO/SC.	21/07/2025	10:45	1.370.000,00	28/07/2025	10:45	753.500,00
054	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>ED ILHA BELA: AP 301-B COBERTURA (158.91m²) + G</u> COBERTURA: SUITE, QUARTO, LAVABO, SALA, COZINHA, LAVAÇÃO, VARANDA C/ CHURRASQUEIRA. PREDIO: PORTAO ELETROICO, CAMERAS SEGURANÇA, PISCINA, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO GOURMET, TERRAÇO, ELEVADOR, HALL DECORADO. MATRÍCULA 12819. R. DR GETULIO VARGAS, 660, AP 301-B, 2 AND, REVOLVER, PRESIDENTE GETULIO/SC.	22/07/2025	10:15	750.000,00	29/07/2025	10:15	450.000,00
055	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>TERRENO (101.88m²) + CASA 06 (81.62m²) + G (RES ALPHAVILLE)</u> TERREA, 100% MOBILIADO, SUITE, QUARTO, BWC, SALA, COZINHA, GARAGEM PRIVATIVA, PISCINA, PORTAO ELETROICO. COND: PISCINA ADULTO E INFANTIL, MONITORAMENTO, PORTAO ELETROICO, AREA FESTAS. LOCAÇÃO ≈ R\$2.700,00 + COND. 30 DIAS DE AVISO. MATRÍCULA 12403. R. AFONSO LANGE, 341, CASA 06, RES ALPHAVILLE, PRIMAVERA, PRESIDENTE GETULIO/SC.	22/07/2025	10:30	790.000,00	29/07/2025	10:30	434.500,00
056	SC	PRESIDENTE GETULIO	<u>TERRENO (1.909.00m²)</u> TERRRENO RIO FERRO. MATRÍCULA 13167. LOTE 01, LADO PAR DA RUA MAXIMILIANO POFFO, 80,75m DA ESQUINA C/ O LADO PAR DA RUA CURT HERING, RIO FERRO, PRESIDENTE GETULIO/SC.	24/07/2025	10:45	300.000,00	07/08/2025	10:45	180.000,00
057	SC	TAIO	<u>SITIO BELA VISTA (44.585.58m²)</u> TERRENO RURAL, INTERIOR, ESTRADAS INTERNAS E VEGETAÇÃO NATIVA, SOLO UTILIZADO C/ PLANTIO DE GRAMA, 01 RANCHO APROX. 24,00m², APROX 388m CORRIDOS DE CERCA C/ ARAME FARPADO P/ CERCAR A PROPRIEDADE. LAGOAS ARTIFICIAIS P/ CONSUMO DE ANIMAIS E CRIAÇÃO DE PEIXES. USO DIVERSO C/ BENFEITORIAS. MATRÍCULA 21167. LOCALIDADE DE BELA VISTA, INTERIOR, BELA VISTA, TAIO/SC.	24/07/2025	10:15	290.000,00	07/08/2025	10:15	174.000,00
058	SC	VITOR MEIRELES	<u>TERRENO (445.00m²) + CASA MISTA (60.00m²) + G</u> 03 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, GARAGEM, JARDIM, CERCADA, MURADA. LOCAÇÃO ≈ R\$900,00. MATRÍCULA 2769. R. VITOR MENEGHELLI, 122, CENTRO, VITOR MEIRELES/SC.	28/07/2025	10:00	450.000,00	04/08/2025	10:00	225.000,00

LOTE	UF	MUNICÍPIO	OBJETO	1º LEILÃO			2º LEILÃO		
				DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
059	SC	VITOR MEIRELES	<u>TERRENO (295.000,00m²) + (PARTE IDEAL 153.000,00m²) + (156.000,00m²) + 03 CASAS (600,00m²) (SÍTIO RIO DENECKE 2)</u> CASA 01: MATRÍCULA 649. 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, LAVAÇÃO. CASA 02: MATRÍCULA 3934. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, LAVAÇÃO. CASA 03: MATRÍCULA 11028. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, LAVAÇÃO. RANCHOS, ESTUFAS, REFLORESTAMENTO (20.000 PÉS DE EUCALIPTO ACIMA 20 ANOS + 32.000 PÉS DE EUCALIPTO ACIMA 01 ANO). LOCALIDADE RIO DENECKE 2, VITOR MEIRELES/SC.	28/07/2025	10:30	4.400.000,00	11/08/2025	10:30	2.200.000,00
060	SC	VITOR MEIRELES	<u>TERRENO (52.845,00m²) - SÍTIO C/ REFLORESTAMENTO</u> REFLORESTAMENTO COM 6.500 EUCALIPTO DE 11 A 12 ANOS. MATRÍCULA 3065. LOCALIDADE SERRA DA ABELHA, VITOR MEIRELES/SC.	29/07/2025	10:00	220.000,00	05/08/2025	10:00	110.000,00
061	SC	VITOR MEIRELES	<u>TERRENO (40.000,00m²) - SÍTIO C/ REFLORESTAMENTO</u> TERRENO RURAL. REFLORESTAMENTO C/ 2.000 PÉS DE EUCALIPTO C/ APROX 7 ANOS. SEM BENFEITORIAS. SALTO DOLMANN. MATRÍCULA 8644. RIBEIRAO DO TIGRE, SALTO DOLMANN, VITOR MEIRELES/SC.	29/07/2025	10:45	320.000,00	05/08/2025	10:45	192.000,00
062	SC	VITOR MEIRELES	<u>TERRENO (75.000,00m²) - SÍTIO COM REFLORESTAMENTO</u> TERRENO RURAL. REFLORESTAMENTO C/ 2.000 PÉS DE EUCALIPTO. MATRÍCULA 9287. RIBEIRAO DO TIGRE, SALTO DOLMANN, VITOR MEIRELES/SC.	31/07/2025	10:00	350.000,00	14/08/2025	10:00	210.000,00
063	SC	VITOR MEIRELES	<u>RES BELAS ARTES: AP 102 + G 01</u> TÉRREO, 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇOS, CHURRASQUEIRA, GARAGEM, PORTÃO ELETRÔNICO, PISCINA, HALL DECORADO. LOCAÇÃO ≈ R\$1.200,00 (COND INCLUSO) + TAXAS. MATRÍCULA 7136. R. VEREADOR EDUARDO FOSSA, 2335, AP 102, CENTRO, VITOR MEIRELES/SC.	31/07/2025	10:30	350.000,00	14/08/2025	10:30	227.500,00
064	SC	WITMARSUM	<u>TERRENO (375,00m²) + CASA (160,00m²) + G</u> CASA MISTA. 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZINHA, AREA SERVIÇO, AREA FESTA, GARAGEM COBERTA, JARDIM, MURADA, CHURRASQUEIRA, PORTAO ELETRONICO. MATRÍCULA 11085. R. ARNO HECK JUNIOR, 168, CENTRO, WITMARSUM/SC.	04/08/2025	10:30	350.000,00	18/08/2025	10:30	227.500,00

Blumenau/SC, 19 de maio de 2025

Documento assinado digitalmente
 **DARLAN EDUARDO MOYSES**
Data: 16/05/2025 17:07:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda.
Comitente

Darlan Eduardo Moysés
Leiloeiro