Documento Assinado Digitalmente por FELIPE OLIANI:07639169941. CPF: 07639169941

Certidão de Inteiro Teor

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio - Estado de Santa Catarina
Livro 2-Registro Geral — Folha nº 1
Matrícula nº 9.287 — Data: 28 de Novembro de 2014

Identificação do Imóvel: O terreno rural, situado na localidade de Ribeirão do Tigre, município de Vitor Meireles, Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, a 9 km da sede do município de Vitor Meireles, formado de parte do lote de terras nº 2.351, com a área de 70.000,00 m², o lote de terras nº 2.350 com a área de 197.500,00 m², contendo a área total de 267.500,00 m² (duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos metros quadrados), confrontando ao NORTE, com o perau da serra; ao SUL, com o perau da serra; ao LESTE, com o lote de terras nº 2.349 e, ao OESTE, com terras de Natalino Claudino; atravessado pela estrada Ribeirão do Tigre; sem benfeitorias; cadastrado no INCRA sob nº 804 061 003 190-1; área total: 26,7 ha; nº de módulos fiscais: 0,92 e fração mínima de parcelamento: 3,0 ha e também cadastrado no INCRA sob nº 803 103 042 064-2; área total: 7,0 ha; mod. fiscal: 18,0 ha; nº de mod. fiscais: 0,39 e fração mínima de parcelamento: 3,0 ha.

PROPRIETÁRIOS: **VALDEMAR SARDAGNA,** brasileiro, lavrador, RG nº 321.520 e CPF nº 249.247.419-49 e sua esposa IRMA SARDAGNA, brasileira, lavradora, RG nº 7R/1.031.411 e CPF nº 038.851.339-03, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Ribeirão do Tigre, município de Vitor Meireles, SC (titulares de uma parte ideal de 102.500,00 m² do imóvel); **AFONSO FLÁVIO BOING,** brasileiro, comerciante, RG nº 7R/2.126.974/SSP/SC e CPF nº 714.902.649-49 e sua esposa ELENITA CANI BOING, brasileira, faccionista, RG nº 2.912.791-2/SSP/SC e CPF nº 814.393.119-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 6.868, no livro nº 3-RA, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, SC, residentes e domiciliados à rua Santa Catarina, s/nº, cidade de Vitor Meireles, SC (titulares de uma parte ideal de 95.000,00 m² do imóvel) e **ROSENO FAUSTO DA SILVA,** brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Ribeirão do Tigre, município de Vitor Meireles, SC, RG nº 7R/1.226.071 e CPF nº 735.393.509-00 (titular de uma parte ideal de 70.000,00 m² do imóvel).

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 2-RG sob nº R.8/3.452 na data de 25 de junho de 1997, R.9/3.452 na data de 27 de julho de 2001 e R.11/3.452 na data de 14 de fevereiro de 2003, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, SC. Protocolo nº 25.814, de 28 de novembro de 2014. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani.

AV-1/9.287 no livro 2-RG. - Data: 15 de Dezembro de 2014.
Pela escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 09 de outubro de 2014, a folhas 085 a 087 do livro 045, na Escrivania de Paz do município de José Boiteux, Comarca de Ibirama, SC, a parte ideal de 197.500,00 m² de propriedade de Valdemar Sardagna e sua esposa Irma Sardagna e Afonso Flávio Boing e sua esposa Elenita Cani Boing do imóvel objeto desta matrícula se acha cadastrado no INCRA sob nº 804.061.003.190-1; área total: 19,7000 ha; módulo rural: 19,7368 ha; nº módulos rurais: 0,76; módulo fiscal: 18,0000 ha; nº módulos fiscais: 1,0900 e fração mínima de parcelamento:

- continua -

Rua Dr. Getúlio Vargas, nº 660 - Revólver - CEP 89.150-000
Fone: (47) 3352-0343 - Presidente Getúlio, SC

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por FELIPE OLIANI:07639169941. CPF: 07639169941

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio - Estado de Santa Catarina
Livro 2-Registro Geral — Folha nº 1v
Matrícula nº 9.287 — Data: 28 de Novembro de 2014

3,0 ha. NIRF nº 4.809.081-6. Emol. R$ 79,90. Protocolo nº 25.817, em 28/11/2014. Digitado por: Giovani Bähr - Escrevente Juramentado. Selo de fiscalização: DRW21858-QHXG. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani.

R-2/9.287 no livro 2-RG. - Data: 15 de Dezembro de 2014.
Pela mesma escritura pública da AV.1 desta matrícula, os proprietários VALDEMAR SARDAGNA, nascido aos 21.12.1950 e sua esposa IRMA SARDAGNA, nascida aos 06.01.1956, portadores da Certidão de Casamento com matrícula nº 109702 01 55 1975 2 00002 023 0000623 12, do Registro Civil de Vitor Meireles, SC, no mais já qualificados. venderam pelo preço certo e ajustado de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), **sua parte ideal de 102.500,00 m², sem benfeitorias** do imóvel objeto da presente matrícula para **ROMILDO FIGUEIREDO,** brasileiro, solteiro, maior, agricultor, nascido aos 30.03.1977, residente e domiciliado na rua Valdemar Gustemann, nº 437, bairro Três Barras, cidade de Agrolândia, SC. RG 3.820.477/SESP/SC e CPF 021.414.359-78. Foi apresentado o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, o qual encontra-se registrado sob nº SC-4219358-DDD99DD6A5B1416288C9238310453D02, datado de 27/11/2014. Emol. R$ 240,00. Protocolo nº 25.817, em 28/11/2014. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Digitado por: Giovani Bähr - Escrevente Juramentado. Selo de fiscalização: DRW21861-B1L3. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani.

AV-3/9.287 no livro 2-RG. - Data: 24 de Agosto de 2016.
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de julho de 2016, a fls. 255 a 259 do livro nº 157, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do município e Comarca de Ibirama, SC, a parte ideal de 70.000,00 m² de propriedade de Roseno Fausto da Silva do imóvel objeto desta matrícula se acha cadastrado no INCRA sob nº 803.103.042.064-2; área total: 7,0000 ha; módulo rural: 30,0000 ha; nº módulos rurais: 0,10; nº módulos fiscais: 0,3800 e fração mínima de parcelamento: 3,00 ha. Número NIRF: 2.469.174-7. Emol. R$ 92,20. Protocolo nº 29.150, de 04.08.2016. Selo de fiscalização: EJJ15068-NG62. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani.

R-4/9.287 no livro 2-RG. - Data: 24 de Agosto de 2016.
Pela mesma escritura da AV.3 desta matrícula, o proprietário ROSENO FAUSTO DA SILVA, nascido em 02.10.1944, portador da Certidão de Nascimento com matrícula nº 108035 01 55 1944 1 00006 151 0003090 32, do Ofício de Registro Civil de Pouso Redondo, SC, aposentado, no mais já qualificado, neste ato representado por seu procurador, o Sr. Claudinei Josimar da Silva, conforme procuração pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do município de Ibirama, SC, à fls. 123 e 124 do livro 091, em 15.06.2016, vendeu pelo preço certo e ajustado de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), **sua parte ideal de 70.000,00 m², sem benfeitorias** do imóvel objeto da presente matrícula para **NILSO JUNGKLAUS,** brasileiro, nascido em 13.05.1970, empresário, portador do RG nº 2.910.228/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 743.279.849-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIDNEIA CRISTINA DOS SANTOS

- continua -

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por FELIPE OLIANI:07639169941. CPF: 07639169941

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio - Estado de Santa Catarina
Livro 2-Registro Geral Folha nº 2 c
Matrícula nº 9.287 Data: 28 de Novembro de 2014

JUNGKLAUS, brasileira, nascida em 20.12.1975, do lar, portadora do RG nº 3.212.058/SESPDC/SC e inscrita no CPF sob nº 895.873.409-49, portadores da Certidão de Casamento com matrícula nº 107805 01 55 2006 3 00020 075 0005203 37, do Ofício de Registro Civil de Gaspar, SC, residentes e domiciliados à rua Anna Schmitt Deschamps, nº 33, bairro Santa Terezinha, cidade de Gaspar, SC. Foi apresentado recibo de inscrição do imóvel rural no CAR/SC, o qual encontra-se registro sob nº SC-4219358-CDA4.497F.5915.40B6.AA97.C7EA.39FE.A2DF, datado de 30.07.2016. Emol. R$ 313,85. Protocolo nº 29.150, de 04.08.2016. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: EJJ15070-AEOW. Dou fé. Escrevente Juramentado - Felipe Oliani:

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9.287 do Livro nº 2, conforme imagem acima.
O referido é verdade e dou fé.
Presidente Getúlio, SC, 14 de Dezembro de 2021.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GIK50730-I7NX
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[ ] Delmar Adão Angioleti - Oficial
[ ] Giovani Bähr - Registrador Substituto
[ ] Cristiano Angioleti - Escrevente
[ ] Delmar Adão Angioleti Junior - Escrevente
[ ] Felipe Oliani - Escrevente
[ ] Diego Rafael Brandt - Escrevente
[ ] Maicon Vinicius Sehnem - Escrevente
[ ] Lucas Federico da Silva Rodriguez - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada_RI..... R$ 20,12
Selos: R$ 2,82 Total: R$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por FELIPE OLIANI:07639169941. CPF: 07639169941