Consulte a autenticidade desta certidão em: https://riibirama-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação FFDS-HSKE-SQRR-FRJR.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial: Hermano Soar
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n° **22.237** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Ficha nº 22.237 /1

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama - SC
Livro número 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 22.237 Data: 29 de janeiro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, designado lote 3, localizado no lado ímpar da Rua do Loyd, bairro Dalbérgia, cidade de Ibirama/SC, contendo a área de 1.232,918 m² (um mil, duzentos e trinta e dois metros e novecentos e dezoito decímetros quadrados), assim descrito: inicia-se no ponto 8, de coordenadas UTM E 640124,566 m e N 7008555,860 m, DATUM Sirgas 2000, localizado no lado ímpar da Rua do Loyd dividindo-o com o lote 2 do mesmo desmembramento (matrícula 22.236); deste segue confrontando com o lote 2 do mesmo desmembramento (matrícula 22.236), com o ângulo de 112°11'47" e distância de 124,17 metros até o ponto 5; deste segue confrontando com terras de Nicole Caroline dos Santos (matrícula 17.657) com o ângulo de 88°17'57" e distância de 5,05 metros até o ponto 6; deste segue confrontando com terras de Ivo Gehrke e Alva de Mello Gehrke (matrícula 20.186), com o ângulo de 95°53'40" e distância de 130,32 metros até o ponto 7 e deste segue confrontando com o lado ímpar da Rua do Loyd, com ângulo de 63°36'36" e distância de 15,75 metros, chegando até o ponto 8, início da descrição deste perímetro, sem edificação. Todos os ângulos descritos são internos. Inscrição municipal 02.01.018.0222.

PROPRIETÁRIOS: **SILVINHA GEHRKE STALOCH,** brasileira, nascida em 21/09/1971, empresária, C.I. 2.629.102-SESP/SC e CPF 743.272.249-87, e seu marido EDSON JOSÉ STALOCH, brasileiro, nascido em 01/05/1960, empresário, C.I. 654.801-SESP/SC e CPF 351.907.799-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mirador, nº 2.030, centro, cidade de Presidente Getúlio/SC (sendo SILVINHA GEHRKE STALOCH proprietária, em particular, de fração ideal de 1/3 do imóvel e SILVINHA GEHRKE STALOCH e seu marido EDSON JOSÉ STALOCH proprietários, em comum, de fração ideal de 1/3 do imóvel) e **CHARLES GEHRKE,** brasileiro, nascido em 23/10/1977, divorciado, montador eletrônico, C.I. 3.395.260-SESP/SC e CPF 016.911.569-06, residente e domiciliado na Rua Mirador, nº 2.030, centro, cidade de Presidente Getúlio/SC (proprietário de fração ideal de 1/3 do imóvel).

REGISTROS ANTERIORES: R.1, de 15/10/2014; R.2, de 06/04/2015, e R.5, de 25/09/2019, todos da matrícula 20.187 no livro 2-RG desta serventia. Emolumentos: R$ 8,55. Protocolo 77.115 de 01/09/2020. Oficial Substituto, (Glauco Heringer).

AV. 1/22.237 no livro 2-RG. - Data: 01 de julho de 2021.
Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui a inscrição municipal **02.01.018.1370.** Selo de fiscalização: GDN54467-YCBN - R$

-continua no verso-

Validade: 30 dias corridos
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG (087.102.709-73)

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://riibirama-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação FFDS-HSKE-SQRR-FRJR.

Continuação da Matrícula nr. 22.237 Ficha nº 1-verso

2,82. Emolumentos: R$ 90,56. Protocolo 78.261, de 07/06/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

R. 2/22.237 no livro 2-RG. - Data: 01 de julho de 2021.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada às páginas 182-F/183-V do livro 135, em 02/06/2021 no Tabelionato de Notas e de Protestos da Comarca de Presidente Getúlio/SC, os proprietários SILVINHA GEHRKE STALOCH, comerciante, EDSON JOSÉ STALOCH, comerciante; e CHARLES GEHRKE, gerente, CNH 00874654669-DETRAN/SC, nos demais elementos já qualificados, representados por Julio Cesar Policarpo, brasileiro, solteiro, nascido em 26/06/1980, empresário, CNH 01074608558-DETRAN/SC, CPF 006.206.949-71, com endereço profissional na Rua Dr. Getúlio Vargas, 660, sala 03, Revólver, Presidente Getúlio/SC, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula para **ROSABLUE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI,** CNPJ 11.079.457/0001-50, com sede na Rua Dr. Getúlio Vargas, 660, sala 02/03, Revólver, Presidente Getúlio/SC, pelo preço de R$ 65.000,00. A parte declarou que o imóvel objeto desta tem o valor de mercado de R$ 130.000,00. A DOI será emitida no prazo legal. Selo de fiscalização: GDN54468-DZLP - R$ 2,82. Emolumentos: R$ 1.278,87. FRJ R$ 195,00 (Guia nº 1001431637, pago em 30/06/2021). Protocolo 78.261, de 07/06/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://riibirama-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação FFDS-HSKE-SQRR-FRJR.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial: Hermano Soar
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 22.237.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 05 de março de 2024

Lucas Daniel Schattenberg

Emolumentos:	R$	25,16
FRJ:	R$	5,71
ISS:	R$	1,26
Total:	R$	32,13

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HAQ94211-N9A4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias corridos
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG (087.102.709-73)