EDITAL 2026-07 | AUTORIZAÇÃO DE VENDA 06 • ANEXO I – LOTES

Objeto	1º Leilão			2º Leilão			Desconto
	Data	Hora	R$	Data	Hora	R$	%
Lote 018 - Relógio (Striped Dial) 1985 Champagne Fabricação Caixa: 1985 | Gemas: 48 Diamantes 3 Pontos no Bezel + 847 Diamantes de Meio Ponto | Marca: Rolex | Material da Caixa: Ouro e Aço | Modelo: Oyster Perpetual | Datejust | Mostrador: Champagne | Movimento: Automático | Série: 9.616.254 | Referência: 16.013 | Tamanho: 36mm | Vidro: Acrílico | NF: 113 | Garantia: Vitalícia pela Don Joalheria. Frete: Custo do Arrematante. Pagamento: À vista.	30/11/2026	10:00	**450.000,00**	01/12/2026	10:00	**180.000,00**	60%
Lote 060 - SC - Vitor Meireles - Terreno (52.845,00m²) - Sítio c/ Reflorestamento a) Reflorestamento com 6.500 eucaliptos com idade entre 11 e 12 anos. b) A averbação constante da Matrícula (AV-1), referente à reserva das árvores em favor de terceiro, já foi regularizada. Assim, as madeiras integrarão o patrimônio do arrematante. A atualização da averbação na matrícula ocorrerá a qualquer momento, sendo condição indispensável para a transferência do imóvel. Matrícula: 3065. End: Localidade Serra da Abelha, Vitor Meireles/SC. Coordenadas e confrontações constam na Matrícula. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	30/11/2026	10:10	**380.000,00**	01/12/2026	10:10	**190.000,00**	50%
Lote 059 - SC - Vitor Meireles - Terrenos (aprox. 60ha) Possui: 3 casas, ranchos, estufas, 32.000 pés de Eucaliptos acima de 4 anos. Potencial para reflorestamento de Pinus. Porteira Fechada. a) Matrícula 649 (295.000,00m²): Casa (3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavação). b) Matrícula 3934 (153.000,00m²): Casa (2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavação). c) Matrícula 11028 (156.000,00m²): Casa (2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavação). End: Localidade Rio Denecke II, Vitor Meireles/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	30/11/2026	10:20	**4.400.000,00**	01/12/2026	10:20	**2.200.000,00**	50%
Lote 012 - SC - Pomerode (160.411,65m²) Terreno com topografia em aclive, proporcionando vista privilegiada da cidade em pontos estratégicos. Indicado para implantação de hotel de luxo, empreendimento turístico com mirante e tirolesa, chalés, hotelaria ou construção de residências de alto padrão. Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, integralmente apto à transferência. Matrícula: 7.066. End: Rua Frederico Weege, Morro da Turquia, bairro Centro, Pomerode/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	30/11/2026	10:30	**3.200.000,00**	01/12/2026	10:30	**1.600.000,00**	50%

EDITAL 2026-07 | AUTORIZAÇÃO DE VENDA 06 • ANEXO I – LOTES

Objeto	1º Leilão			2º Leilão			Desconto
	Data	Hora	R$	Data	Hora	R$	%
Lote 084 - Moedas • 9.292 moedas de 65 países, com diversos estados de conservação. • Fotos com giros verticais não precisos. • Os itens estão disponíveis para visitação, mediante agendamento prévio. • Neste lote podem conter algumas fichas e medalhas. Pagamento: À vista.	30/11/2026	10:40	**130.088,00**	01/12/2026	10:40	**65.044,00**	50%
Lote 085 - Cédulas • 503 cédulas de 06 países, com diversos estados de conservação. • Os itens estão disponíveis para visitação, mediante agendamento prévio. Pagamento: À vista.	30/11/2026	10:50	**10.060,00**	01/12/2026	10:50	**5.030,00**	50%
Lote 009 - SC - Ibirama - Terreno (3.154,00m²) Terreno localizado na rua da Confeitaria Alfazemas, com diversas possibilidades de uso. Matrícula: 12.922. End: Rua Nereu Ramos, bairro Centro, Ibirama/SC. Pagamento: À vista.	30/11/2026	11:00	**280.000,00**	01/12/2026	11:00	**120.000,00**	57,14%
Lote 010 - SC - Ibirama - Terreno (525,30m²) Terreno com garagem construída para dois carros e potencial para edificação de duas quitinetes. O imóvel possuía uma casa, cuja parte em madeira foi demolida, permanecendo a estrutura em alvenaria, que pode ser reaproveitada. Matrícula: 3.041. End: Rua Adolfo Reinecke, Ibirama/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	30/11/2026	11:10	**210.000,00**	01/12/2026	11:10	**105.000,00**	50%
Lote 028 - SC - Blumenau - Terreno (113.000,00m²) (pode chegar até 200.000,00m²) Terreno de fácil acesso, com água corrente, livre de enchentes e deslizamentos. Ideal para mini chácaras, sítios ou para exploração turística. Matrícula: 47880. End: R. Gustavo Maier, Progresso, Blumenau/SC. Pagamento: Entrada de 30% + 25 parcelas.	02/12/2026	10:00	**1.100.000,00**	03/12/2026	10:00	**550.000,00**	50%
Lote 032 - SC - Gaspar - Terreno (354,25m²) - Lot Inês Emília - Lote 24 - Quadra 10 Terreno localizado aos fundos da BR-470, Gaspar/SC. Matricula 13771. Pagamento: À vista.	02/12/2026	10:10	**150.000,00**	03/12/2026	10:10	**75.000,00**	50%
Lote 034 - SC - Ibirama - Terreno (383,98m²) Terreno situado a 100,00m da Rua XV de Novembro. Matrícula: 18547. End: Rua XV de Novembro, Centro, Ibirama/SC. Pagamento: Entrada de 50% + 30 parcelas.	02/12/2026	10:20	**120.000,00**	03/12/2026	10:20	**60.000,00**	50%

EDITAL 2026-07 | AUTORIZAÇÃO DE VENDA 06 • ANEXO I – LOTES

Objeto	1º Leilão			2º Leilão			Desconto
	Data	Hora	R$	Data	Hora	R$	%
Lote 035 - SC - Ibirama - Terreno (1.233,00m²) + Galpão n/a (236,28m²) + Container-Escritório (12,00m x 2,40m) Galpão aberto, Container Escritório. Pagamento: Entrada de 30% + 30 parcelas.	02/12/2026	10:30	**1.050.000,00**	03/12/2026	10:30	**630.000,00**	40%
Lote 056 - SC - Presidente Getúlio - Terreno (1.909,00m²) a) Terreno com excelente potencial construtivo, situado em região em desenvolvimento, ideal para investimento e valorização. b) O Comitente possui Procuração outorgada pelo proprietário indicado na Matrícula. a) Terreno com excelente potencial construtivo, situado em região em desenvolvimento, ideal para investimento e valorização. b) O Comitente possui Procuração outorgada pelo proprietário indicado na Matrícula. Matrícula: 13.167. End: Lote 01, lado par da Rua Maximiliano Poffo, 80,75m da esquina c/ o lado par da Rua Curt Hering, Rio Ferro, Presidente Getúlio/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	02/12/2026	10:40	**300.000,00**	03/12/2026	10:40	**150.000,00**	50%
Lote 057 - SC - Taió - Sítio Bela Vista (44.585,58m²) a) Terreno rural, estradas internas e vegetação nativa. Solo utilizado com plantio de grama, 1 Rancho, corridos de cerca com arame farpado. Lagoas artificiais p/ consumo de animais de criação de peixes. Uso diverso com benfeitorias. Matrícula: 21.167 End: Localidade de Bela Vista, interior, Bairro Bela Vista, Taió/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	02/12/2026	10:50	**290.000,00**	03/12/2026	10:50	**145.000,00**	50%
Lote 061 - SC - Vitor Meireles - Terreno (40.000,00m²) - Sítio c/ Reflorestamento Terreno rural com reflorestamento de aproximadamente 2.000 pés de eucalipto com cerca de 7 anos. Sem benfeitorias. Matrícula: 8644. End: Ribeirão do Tigre, Salto Dolmann, Vitor Meireles/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	02/12/2026	11:00	**260.000,00**	03/12/2026	11:00	**130.000,00**	50%
Lote 062 - SC - Vitor Meireles - Terreno (75.000,00m²) - Sítio c/ Reflorestamento Terreno rural com reflorestamento de 2.000 pés de eucalipto. Matrícula: 9287. End: Ribeirão do Tigre, Salto Dolmann, Vitor Meireles/SC. Pagamento: Entrada de 25% + 30 parcelas.	02/12/2026	11:10	**350.000,00**	03/12/2026	11:10	**175.000,00**	50%

*__Parcelamento__:

a) As parcelas consecutivas serão corrigidas pelo índice INPC.

b) Após a arrematação no leilão, será averbado na Matrícula o Auto de Arrematação, incluindo Transferência de imóvel condicionada à quitação total.

Blumenau/SC, 13 de novembro de 2026.

ROSABLUE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:11079457000150

Assinado de forma digital por ROSABLUE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:11079457000150
Dados: 2026.11.13 09:44:32 -03'00'

Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda.
Comitente

gov.br
Documento assinado digitalmente
DARLAN EDUARDO MOYSES
Data: 13/11/2026 17:51:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Darlan Eduardo Moysés
Leiloeiro