ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA
Oficial: Hermano Soar

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da ficha de matrícula nº 18.547 do livro 2-RG desta Serventia, conforme imagem abaixo:

Ficha nº 18.547/1

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina
Livro número 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 18.547 Data: 26 de agosto de 2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **O terreno urbano, designado pelo lote nº 02-B, desmembrado de parte dos lotes de terras nºs 77, 78 e 79, situado no lado par da Rua sem denominação, a 103,50 metros da esquina com a Rua XV de Novembro, centro, cidade e Comarca de Ibirama, SC, contendo a área de 383,98 m² (trezentos e oitenta e três metros e noventa e oito decímetros quadrados), confrontando na FRENTE, com a Rua sem denominação, em 15,70 metros; nos FUNDOS, com o lote nº 02-A, do mesmo desmembramento, em 15,70 metros; do lado DIREITO, com terras de Ingo Bertolotti (matrícula nº 12.177 no livro 2-RG), em 24,60 metros, e do lado ESQUERDO, com terras de Leonéu Félix da Silva (matrícula nº 18.093 no livro 2-RG), em 23,10 metros, e com terras de Paulo Bertolotti (matrícula nº 10.527 no livro 2-RG), em 1,30 metros, sem benfeitorias.**
PROPRIETÁRIOS: EUCLIDES DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nº 3/R-1.720.782-SC e inscrito no CPF sob nº 154.290.759-49, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, portadora da C.I. RG nº 1.720.792-4-SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 774.857.429-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Maba, nº 341, bairro Fortaleza, cidade de Blumenau, SC.
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia no livro 2-RG sob nº 18.545 em data de 26 de agosto de 2008.
Dou fé. Escrevente Juramentado:

AV. 1/18.547 no livro 2-RG. - Data: 01 de Março de 2013.
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 25.01.2013, assinado pelo Diretora de Secretaria, Sra. Viviani Silva, e auto de penhora, avaliação e Depósito, datado de 19.02.2013, extraídos dos autos da CART PREC nº 0000158-96.2013.5.12.0048 da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul, SC, em que é Exeqüente: Edson Jose Junkes, CPF 947.546.409-34 e Executado: Euclides dos Santos, CPF nº 154.290.759-49, e demais documentos, arquivados nesta Serventia, nesta data, procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Sendo o valor do débito de R$ 41.314,14. E. R$ 118,73. Protocolo nº 67.208 de 19.02.2013.
Dou fé. Escrevente Juramentado:

AV. 2/18.547 no livro 2-RG. - Data: 07 de Outubro de 2013.
De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 06.09.2013 e extraído dos autos da Carta Precatória nº 027.13.002022-9 da 2ª Vara da Comarca de Ibirama,

-continua no verso-

SC, em que é Exeqüente: União - Fazenda Nacional e Executado: Gráfica Euclides Ltda./Euclides dos Santos, arquivado nesta Serventia, nesta data, procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 9.600,00. E. Isento. Selo de fiscalização: CNB89227-YGE2. Protocolo nº 68.250 de 06.09.2013. Dou fé. Oficiala Designada: [signature]

AV. 3/18.547 no livro 2-RG. - Data: 07 de Outubro de 2013.
De acordo com o Auto de Penhora em Segundo Grau e Avaliação datado de 06.09.2013 e extraído dos autos da Carta Precatória nº 027.12.001984-8 da 2ª Vara da Comarca de Ibirama, SC, em que é Exeqüente: União - Fazenda Nacional e Executado: Gráfica Euclides Ltda./Euclides dos Santos, arquivado nesta Serventia, nesta data, procedo a averbação da PENHORA, em segundo grau, sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 9.600,00. E. Isento. Selo de fiscalização: CNB89228-5WMV. Protocolo nº 68.251 de 06.09.2013. Dou fé. Oficiala Designada: [signature]

AV. 4/18.547 no livro 2-RG. - Data: 20 de Maio de 2014.
De acordo com a Carta Precatória nº 5582173, datada de 28.10.2013, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2009.72.05.002905-6/SC da 5ª Vara Federal de Blumenau, SC, e o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 22.04.2014, extraído dos autos nº 027.13.002889-0 da 2ª Vara da Comarca de Ibirama, SC, em que é Exeqüente: União - Fazenda Nacional e Executado: Euclides dos Santos, arquivados nesta Serventia, nesta data, procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da dívida de R$ 399.630,40 atualizado até 07/2013. E. Isento. Selo de fiscalização: CNB89985-GZKL. Protocolo nº 69.329 de 02.05.2014. Dou fé. Oficiala Designada: [signature]

AV. 5/18.547 no livro 2-RG. - Data: 04 de Fevereiro de 2016.
Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui a inscrição municipal 01.04.023.0320.00. Selo de fiscalização: EDE19467-FW0U - R$ 1,70. Emolumentos R$ 84,50. Protocolo 70.995 de 05/08/2015. O Oficial, [signature] (Hermano Soar).

R. 6/18.547 no livro 2-RG. - Data: 04 de Fevereiro de 2016.
De acordo com a Carta de Arrematação expedida em 08/09/2014 pela 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, subscrita pelo Dr. Elton Antônio de Salles Filho, extraída dos autos do Processo CPEX 00158-2013-048-12-00-7, em que é Executado: Euclides dos Santos, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado pelo valor de R$ 22.500,00 por **CARLOS SCHULZE**, brasileiro, nascido em

Continua na ficha nr. 18.547/2

Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Ibirama - SC
Livro número 2 - REGISTRO GERAL

Ficha nº 18.547/2

MATRÍCULA Nr. 18.547 Data: 26 de Agosto de 2008

Continuação da ficha nr. 18.547/1

28/03/1960, industriário, C.I. 722.848-1-SSP/SC e CPF 310.240.179-15, casado com INGETRAUT SCHULZE, brasileira, nascida em 07/07/1960, C.I. 1.037.428 e CPF 015.273.119-96, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Mirador, nº 810, centro, cidade de Presidente Getúlio/SC. A DOI será emitida no prazo legal. A transferência da propriedade é efetuada sem o levantamento da penhora correspondente, objeto da AV.1, eis que convolada em arrematação. Emolumentos: R$ 207,31. FRJ R$ 76,52 (autenticação Cresol Dona Emma nº C.9A0.7FB.0BF.315.093 de 02/02/2016). Selo de fiscalização: EDE19469-7YM6 - R$ 1,70. Protocolo 70.995 de 05/08/2015. O Oficial,_____(Hermano Soar).

AV. 7/18.547 no livro 2-RG. - Data: 04 de Fevereiro de 2016.
Procede-se a presente averbação para constar que o pacto antenupcial dos proprietários CARLOS SCHULZE e INGETRAUT SCHULZE foi registrado nesta serventia no livro 3-RA sob nº 4.785. Emolumentos: R$ 84,50. Selo de fiscalização: EDE19468-RAQ4 - R$ 1,70. Protocolo 70.995 de 05/08/2015. O Oficial,_____(Hermano Soar).

AV. 8/18.547 no livro 2-RG. - Data: 23 de Outubro de 2018.
Conforme Ofício nº 6683404, datado de 16/06/2016, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2009.72.05.002905-6/SC da 5ª Vara do Federal de Blumenau/SC, procede-se a presente averbação constar o cancelamento da penhora objeto da AV.4 desta. Emolumentos. Isento. Selo de fiscalização: FBL20076-59I0. Protocolo 75.017 de 15/10/2018. Oficial Substituto,_____(Marcelo Radloff).

AV. 9/18.547 no livro 2-RG. - Data: 10 de Junho de 2019.
Conforme Ofício nº 6697482, datado de 25/05/2016 e Ofício nº 6583949-SCBLU05, datado de 13/08/2015, extraídos dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 95.20.01070-0/SC da 5ª Vara do Federal de Blumenau/SC, procede-se a presente averbação constar o cancelamento das penhoras objetos da AV.2 e AV.3 desta. Emolumentos. Isento. Selo de fiscalização: FIN63213-OWH0. Protocolo 75.706 de 03/06/2019. Oficial Substituto,_____(Marcelo Radloff).

Continuação da certidão de Inteiro Teor da ficha de matrícula nº 18.547 do livro 2-RG desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama, SC, 06 de agosto de 2020.

[ ] Hermano Soar - Oficial
[ ] Glauco Heringer - Oficial Substituto
[ ] Marcelo Radloff - Oficial Substituto
[X] Lucas Daniel Schattenberg - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 20,00
Selo: R$ 2,80
Total: R$ 22,80

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FUF96264-XRLB
Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br

****Validade: 30 dias****