Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rigaspar-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação HPRN-3RUY-AJ6A-NTRD.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.771 datada de 12/05/1997, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 - Registro Geral – 2-BT

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula 13.771 | Ficha 1

GASPAR, 12 de maio de 1.997.-

IMÓVEL: Um terreno situado na localidade de Arraial, município de Gaspar, nos fundos da BR-470, representado pelo lote nº 24, da quadra 10, do loteamento Inês Emília, contendo a área de 354,25m², fazendo frente em 13,00m com o lado par da rua H, fundos em 13,00m com terrasde Sebastião Hostin, extremando do lado direito em 27,25m com terras de Santo Gonçalves e outras, e pelo lado esquerdo em 27,25m com o lote nº 23, do Centro Educacional S.O.S. Ltda, sem benfeitorias.-
PROPRIETÁRIO: ELSA STANKE, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 308.997.709-59; LUCIA STANKE GONÇALVES, do lar, separada judicialmente, inscrita no CPF nº 728.391.639-34 e SANTO GONÇALVES, construtor autônomo, separado judicialmente, inscrito no CPF nº 246.572.129-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TÍTULO AQUISITIVO: Livro 2, sob nº R-3-477, deste ofício.-
O OFICIAL

R-1-13.771: Em 12 de maio de 1.997.-
Os proprietários acima mencionados e qualificados, venderam o imóvel supra descrito, por 4.000,00 para S.O.S. VESTIBA LTDA, com sede na cidade de Blumenau-SC, inscrito no CGCMF. sob nº 01.077.396/0001-38, conforme escritura pública lavrada em 23 de abril de 1.997, nas notas do Escrivão de Paz Lio Ogê Gaya Junior, Comarca de Blumenau, no livro 091, à fls. 042. O referido é verdade do que dou fé.-
O OFICIAL

R-2-13.771: Em 17 de Novembro de 2.008.-
Certifico que de conformidade com o mandado de penhora, datado de 25 de abril de 2.008, assinado pela Dra. Elaine Cristina Dias Ignácio Arena, MM. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, foi o imóvel objeto desta matrícula, totalmente penhorado, sendo Executado: ANDRE SCHMIDT RIBEIRO, CPF nº 95013881900, e Executado: COLEGIO DR. BLUMENAU LTDA e OUTROS(5), CNPJ nº 82661 414000126. Processo: AT 02994-2004-039-12-00-4. Protocolo nº 46.379, de 17/11/08. O referido é verdade do que dou fé. (EM.:Isento).-
Marco Antonio Jacobsen, Registrador

R.3-13.771, de 11 de junho de 2010.
Conforme se verifica do Mandado de Penhora e Avaliação, lavrado em 13/05/2010 pela Secretaria da 4a. Vara da Justiça do Trabalho de Blumenau, na ação trabalhista nº RT 01696-2008-05-12-00-4, em que figura como exequentee ROSANE MIRIN, CPF 037.444.799-35, contra o executado COLÉGIO DR. BLUMENAU LTDA. e outros, CNPJ 82.661.414/0001-26, foi o imóvel objeto desta matrícula foi totalmente penhorado na aludida ação, para garantia de um débito de R$ 9.771,56, atualizados até 01/06/2010. Título protocolado sob nº 50.406, em 01/06/2010. O referido é verdade e dou fé.-

continua no verso

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rigaspar-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação HPRN-3RUY-AJ6A-NTRD.

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula 13.771 | Ficha 1v

GASPAR,

Continuação da Matrícula 13.771.R.3 **Ficha 1 - verso**

Renato Luís Benucci, Oficial Registrador:

R.4-13.771, de 11 de junho de 2010.

Conforme se verifica do Mandado de Penhora e Avaliação, lavrado em 13/05/2010 pela Secretaria da 4a. Vara da Justiça do Trabalho de Blumenau, na ação trabalhista nº RT 01641-2008-051-12-00-4, em que figura como exequente CINTIA BEATRIZ RADTKE, CPF 808.122.369-04, contra o executado Faculdade de Direito de Blumenau e outros, foi o imóvel objeto desta matrícula foi totalmente penhorado na aludida ação, para garantia de um débito de R$ 31.267,62, atualizados até 01/06/2010. Título protocolado sob nº 50.407, em 01/06/2010. O referido é verdade e dou fé.-

Renato Luís Benucci, Oficial Registrador:

R.5-13.771, de 04 de Agosto de 2010.

Conforme se verifica do Mandado de Penhora, Avaliação e Remoção, lavrado em 12/07/2010 pela Secretaria da 1a. Vara da Justiça do Trabalho de Blumenau, na ação trabalhista nº AT 01448-2004-002-12-00-0, em que figura como exeqüente SANDOVAL REGINALDO PINHEIRO, CPF 579.282.409-63, contra o executado SOS VESTIBA LTDA, CNPJ 01.077.396/0001-38, com sede na cidade de Blumenau-SC, o imóvel objeto desta matrícula foi totalmente penhorado na aludida ação, para garantia de um débito de R$ 145.913,13, atualizados até 12/07/2010. Título protocolado sob nº 50.769, em 27/07/2010. O referido é verdade e dou fé. (EM: R$ 63,90).-

- Renato Luis Benucci, Oficial Registrador :

R.6-13.771, de 02 de junho de 2011.

Conforme se verifica do Mandado de Reavaliação e Registro de Penhora, lavrado em 28/03/2011 pela Secretaria da 3a. Vara da Justiça do Trabalho de Blumenau, na ação de execução trabalhista nº AT 00227-2004-039-12-00-0, em que figura como exequente CARLOS AVELINO DOS SANTOS AZEVEDO, e outros, e como executado COLÉGIO DR. BLUMENAU LTDA., CNPJ 82.661.414/0001-26, e outros, foi o imóvel objeto desta matrícula totalmente penhorado na aludida ação, para garantia de um débito de R$ 1.036.143,76, atualizados até 09/12/2010. Título protocolado sob nº 53.054, em 31/05/2011. O referido é verdade e dou fé. (EM: 66,65)-

Bel. Renato Luís Benucci, Oficial Registrador:

R.7-13.771, de 25 de abril de 2014.

Conforme se verifica do Mandado de Penhora e Avaliação, lavrado em 18 de março de 2014, pela Diretora de Secretaria da 2a. Vara da Justiça do Trabalho de Blumenau, na ação de execução trabalhista nº RT 04079-2008-018-12-00-6, em que figura como **exequente** Eduardo José França, RG nº 2964705-SSP/SC, contra o executado S.O.S. Vestiba Ltda, CNPJ 01.077.396.0001/38, já qualificado, foi o imóvel objeto desta matrícula totalmente penhorado na aludida ação, para garantia de um débito de R$ 236.752,93, atualizados até 31/03/2014. Protocolo nº 60.189, de 23/04/2014. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: DLI65276-RKZY. (Emolumentos: R$ 80,00; Selo Digital de Fiscalização: R$ 1,45; Total: R$ 81,45).-

Bel. Renato Luís Benucci, Oficial Registrador:

continua na ficha nº

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rigaspar-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação HPRN-3RUY-AJ6A-NTRD.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 **Registro Geral** **Fls. 2**

Matrícula nº 13.771 **Continuação**

R.8-13.771, de 30 de Maio de 2014.
Certifico que de conformidade com o mandado de penhora e intimação, datado de 12/05/2014, assinado digitalmente pelo funcionário Sandro Eduardo de Medeiros, por ordem do MM Juiz Federal da 5a. Vara Federal da Subseção Judiciária de Blumenau, foi o imóvel objeto desta matrícula penhorado em favor da União Federal, autos de execução fiscal nº 96.20.04422-3 e apensos, sendo devedor SOS Vestiba Ltda. e outros. Valor dos débitos em relação a cada processo: 2007.72.05.003373-7 (R$ 53.467,39 em 08/2007), 2002.72.05.005929-7 (R$ 14.726,92 em 11/2002), 2003.72.05.001190-6 (R$ 39.517,11 em 03/2003), 2003.72.05.001194-3 (R$ 11.490,35 em 03/2003), 2003.72.05.001192-0 (R$ 5.619,88 em 03/2003), 2003.72.05.001191-8 (R$ 12.843,08 em 03/2003), 2003.72.05.001193-1 (R$ 5.503,82 em 03/2003), 2005.72.05.002853-8 (R$ 35.177,17 em 06/2005), 2005.72.05.003506-3 (R$ 10.822,06 em 08/2005), 2003.72.05.004026-8 (R$ 106.908,33 em 07/2003), 2003.72.05.006838-2 (R$ 1.026,32 em 12/2003), 2004.72.05.005723-6 (R$ 205.879,27 em 11/2004), 2004.72.05.005306-1 (R$ 68.021,99 em 11/2004), 2005.72.05.003082-0 (R$ 9.693.603,00 em 07/2005), 2007.72.05.001027-0 (R$ 166.578,93 em 12/2007), 2007.72.05.002738-5 (R$ 224.049,93 em 06/2007), 2007.72.05.004982-4 (R$ 100.690,23 em 12/2007), 2007.72.05.004986-1 (R$ 35.214,48 em 12/2007), 2008.72.05.004223-8 (R$ 18.831,51 em 12/2008), 97.20.02386.4 (R$ 27.910,25 em 06/1997), 2002.72.05.004789-1 (R$ 1.146.736,64 em 09/2002), 98.20.02427-7 (R$ 718.517,41 em 05/1998), 98.20.03308.0 (R$ 32.989,28 em 06/1998), 2002.72.05.003479-3 (R$ 126.158,26 em 07/2002), 2002.72.05.003483-5 (R$ 93.102,92 em 07/2002), 2002.72.05.003808-7(R$ 213.052,79 em 07/2002), 2003.72.05.000295-4 (R$ 355.934,12 em 01/2003), 2009.72.05.003736-3 (R$ 63.572,76 em 11/2009), 2009.72.05.004525-6 (R$ 16.660,08 em 12/2009), 0000472-19.2010.404.7205 (R$ 306.517,87 em 01/2010). Protocolo nº 60.404, de 28/05/2014, Selo de fiscalização: CNP78085-GYDZ. O referido é verdade e dou fé. (EM.: R$ Isento).-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.9-13.771, de 19 de agosto de 2022.
Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecidas pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 05/08/2022, averbo a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, segundo processo 04079007620085120018. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0514.02285941-IA-470. Protocolo nº 77.995, de 08/08/2022. Selo de fiscalização: GJY10132-RDIC. O referido é verdade do que dou fé. (Emolumentos: sem custas).-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

Continuação da certidão da matrícula 13.771.

Gaspar/SC, 20 de setembro de 2022

_____
Roberto Daniel Utzig – Escrevente

Emolumentos:	R$	22,22
Selos:	R$	3,11
Total:	R$	25,33

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GOS91330-XTJT
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por
Roberto Daniel Utzig - CPF 023.156.679-41

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rigaspar-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação HPRN-3RUY-AJ6A-NTRD.