Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n° **3.041** do Livro 2-RG, conforme imagem abaixo:

CNM: 107250.2.0003041-41

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina.
Livro número 2 — REGISTRO GERAL ANO: 1978.

Ficha nr. 3.041-

MATRÍCULA Nr. 3.041 Data: 20 de novembro de 1978

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, formado pelo lote de terras* número 31, desmembrado do lote primitivo número 84, situado no lado ímpar da rua sem nome nº 2, à 135,00 metros da esquina com a Rua sem nome nº 1, fundos da Rua Marques do Herval, nesta cidade de Ibirama, neste Estado, contendo a área de quinhentos e vinte e cinco metros e * trinta decímetros quadrados (525,30 m2), fazendo FRENTE, com a Rua sem nome nº 2, em 11,50 metros; nos FUNDOS, com o lote de terras nº 17, em 12,16 metros; do lado DIREITO, com o lote de terras nº 30, em 43,30 metros e, do lado ESQUERDO, com o lote de terras nº 32, em 46,20 metros, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: ALWIN SCHROEDER, operário e sua mulher Ella Schroeder, do lar, ambos casados, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade de Ibirama e portadores do CPF nº104 285 779-20. TITULO AQUISITIVO: matriculado neste Cartório no livro 2, sob nº 2.129 aos 30 de novembro de 1977. Dou fé. O oficial Maior:

R.1-3041: Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de novembro de 1978, à fls. 107 do livro nº 52, por Ingrid Koffke Eberspacher, Tabeliã do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Ibirama, os proprietários venderam por Cr$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel* objeto da presente matrícula, à MANOEL DA SILVA, brasileiro, casado, * operário, domiciliado e residente nesta cidade de Ibirama, à Rua Princesa Isabel, neste Estado e portador do CPF nº 310 240 259-34. Dou fé. Ibirama, 20 de novembro de 1978. O Oficial Maior:

AV.2/3.041 no livro 2-RG.- Data: 28 de janeiro de 1.993.

De acordo com a Lei Municipal nr. 1.254/88 a Rua sem nome nº 2, passou a denominar-se Rua Adolfo Reinecke e, de acordo com a Lei Municipal nr. 974/80 a Rua sem nome nr. 1, passou a denominar-se Rua Professora Nair Ribeiro.

Dou fé. O Escrevente Juramentado:

R.3/3.041 no livro 2-RG.- Data: 28 de janeiro de 1.993.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 29 de dezembro de 1.992, à fls. 157 do livro nr. 065 no 1º Ofício de Notas da Comarca de Ibirama, SC., os proprietários Manoel da Silva, operário, portador da CI. 7R/1.674. 307-SSI/SC., e do CPF nr. 310 240 259-34 e sua mulher

=Continua no verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UCQZ-A6RDS-BRGFQ-BC7QS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias corridos
Solicite sua certidão eletronicamente em www.ridigital.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UCQZ-A6RDS-BRGFQ-BC7QS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 107250.2.0003041-41

Marlene Pereira da Silva, costureira, portadora da CI. 7R/577.662-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à Rua Princesa Isabel, cidade de Ibirama, SC., venderam por Cr$ 4.500.000 00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula à, **MIGUEL GUIMARÃES**, brasileiro, pedreiro, casado com Maria Arlete Guimarães, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da CI. 7R/724.175-SSI/SC., e do CPF nr. 216 433 690-91, domiciliado e residente na localidade de Barra Dollmann, Município de José Boiteux, SC.

Dou fé. O Escrevente Juramentado:

AV. 4/3.041 no livro 2-RG. - Data: 11 de Outubro de 2013.
A requerimento de Maico Stupp e de acordo com os documentos arquivados nesta Serventia, nesta data, a proprietária Maria Arlete Guimarães é portadora da C.I. nº 7R/942.091-SSP/SC e inscrita no CPF nº 075.321.899-29. Selo de fiscalização: DFO23932-WZAV - R$ 1,35. E. R$ 75,30. Protocolo n. 68.340 de 30/09/2013. Dou fé. Oficiala Designada:

R. 5/3.041 no livro 2-RG. - Data: 11 de Outubro de 2013.
Pela escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 20 de julho de 2007, as fls. 251 a 253 do livro 026, na Escrivania de Paz do Distrito de Mirador, município e Comarca de Presidente Getúlio, SC, os proprietários MIGUEL GUIMARÃES, e sua mulher MARIA ARLETE GUIMARÃES, brasileira, do lar, C.I. nº 7R/942.091-SSP/SC, residentes e domiciliados em Caminho Pinheiros, bairro Niterói, cidade de Presidente Getúlio, SC, no demais já qualifciados, venderam pelo preço certo e ajustado de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula, para **MAICO STUPP,** brasileiro, motorista, solteiro, C.I. nº 7R/3.930.209-SESP/SC, CPF nº 034.507.109-31, residente e domiciliado na Rua Traugot Muller, cidade de Presidente Getúlio, SC. Selo de fiscalização: DFO23936-68QP - R$ 1,35. E. R$ 226,15. Protocolo n. 68.341 de 30/09/2013. Dou fé. Oficiala Designada:

AV. 6/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.
Procede-se a presente averbação para constar que imóvel desta matrícula possui a inscrição municipal nº **01.03.002.0509.** Selo de fiscalização: GAA12856-51XG – R$ 2,82. Emolumentos: R$ 90,56. Protocolo n. 77.632 de 27/01/2020. Oficial Substituto, (Marcelo Radloff).

Continua na ficha nr. 3.041/2

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CNM: 107250.2.0003041-41

Ficha nº 3.041/2.

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama - SC
Livro número 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 3.041 Data: 20 de novembro de 1978
-continuação da ficha nº 3.041/1-

AV. 7/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.
Conforme escritura pública referida no R.9 abaixo, e requerimento de Karine Paula Petry datado de 08/01/2021 e Certidão de obra decadente nº 030/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Ibirama/SC, em 09/02/2021, procede-se a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foram **edificadas, uma construção residencial em alvenaria e madeira com 54,00 m² de área construída, nº 163 da Rua Adolfo Reinecke, bairro Ponto Chic, Ibirama/SC, e uma construção em alvenaria com 25,00 m² de área construída,** avaliadas em R$ 40.000,00. Fica consignada a não apresentação da CND para a prática do ato nos termos da Circular 02/2018-CGJ/SC. Emolumentos: R$ 122,76. FRJ R$ 120,00. (boleto nº 2834.66700.0438.8311 pago em 12/02/2021) Selo de fiscalização: GAA12859-01R8 - R$ 2,82. Protocolo nº 77.632 de 27/01/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

AV. 8/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.
Conforme escritura pública referida no R.9 abaixo, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário MAICO STÜPP, é nascido em 08/09/1981, e casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Luciane Werner que passou a utilizar o nome de LUCIANE WERNER STÜPP, que é brasileira, nascida em 12/11/1986, operadora de caixa, RG 5.232.897-SESPDC/SC, CPF 052.997.689-74, residentes e domiciliados na Rua Felício Fronza, 48, Taboão, Rio do Sul/SC. Selo de fiscalização: GAA12857-OY5U – R$ 2,82. Emolumentos: R$ 90,56. Protocolo n. 77.632 de 27/01/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

R. 9/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.
De acordo com a escritura pública de compra e venda lavrada às páginas 028/031 do livro 028, em 20/08/2013, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do Município e Comarca de Ibirama/SC, o proprietário MAICO STÜPP, com a anuência de sua esposa LUCIANE WERNER STÜPP, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula **nas proporções de 50% para JOÃO ROBERTO PETRY,** brasileiro, nascido em 18/03/1965, polidor, CNH nº 02243310511-DETRAN/SC, CPF 933.948.109-72, e **IVONE SALETE GUERRA PETRY,** brasileira, nascida em 14/05/1967, merendeira, RG 13/R-2.459.319-SSP/SC, CPF 894.819.170-53, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Reinecke, 163, Ponto Chic, Ibirama/SC, e
-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UCQZ-A6RDS-BRGFQ-BC7QS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CNM: 107250.2.0003041-41

Continuação da Matrícula nr. 3.041 Ficha nº 2-verso

50% para **KARINE PAULA PETRY,** brasileira, nascida em 15/11/1989, solteira, secretária, RG 4.756.054-SESPDC/SC, CPF 072.320.829-83, residente e domiciliada na Rua João Lucio Torrezani, 120, Santa Rita, Brusque/SC, pelo preço de R$ 48.500,00. A parte declarou que o imóvel objeto desta tem o valor de mercado de R$ 80.000,00. A DOI será emitida no prazo legal. Selo de fiscalização: GAA12863-62A1 - R$ 2,82. Emolumentos: R$ 819,04. FRJ R$ 94,50 (boleto nº 2834.66700.0438.8324 pago em 12/02/2021). Protocolo 77.632, de 27/01/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

AV. 10/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.
Conforme escritura pública referida no R.9 e requerimento de Karine Paula Petry datado de 08/01/2021 instruído com Certidão e casamento matrícula 108928 01 55 2017 2 00060 165 0013979 39 expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Brusque/SC e Cópia autenticada dos documentos pessoais, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária KARINE PAULA PETRY casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIOMIRO DE ABREU, que é brasileiro, nascido em 24/07/1987, RG 4.642.354-SESP/SC, CPF 056.810.449-80, residentes e domiciliados na Rua Padre Agostinho Rombaldi, 190, Centro, Navegantes/SC. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GAA12858-MJL6 - R$ 2,82. Protocolo nº 77.632 de 27/01/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

AV. 11/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.
De acordo com o Protocolo nº 202003.1111.01090780-IA-170, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 11/03/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO ROBERTO PETRY,** por ordem exarada pela 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC nos autos do processo nº 00003069720195120048. Selo de fiscalização: FXM09057-9DCY. Emolumentos: Isento. Protocolo 77.714, de 12/02/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

AV. 12/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de março de 2021.
De acordo com o Protocolo de Cancelamento 202103.1216.01528320-TA-140, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/03/2021, procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento** da indisponibilidade objeto da **AV.11** desta. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GBN25588-PDRP – R$ 2,82. Protocolo 77.841 de 15/03/2021. Oficial Substituto, _____ (Marcelo Radloff).

Continua na ficha nr. 3.041/3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UCQZ-A6RDS-BRGFQ-BC7QS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CNM: 107250.2.0003041-41

Ficha nº 3.041/3

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama/SC
Livro número 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 3.041 Data: 20 de novembro de 1978
-continuação da ficha nº 3.041/2-

R. 13/3.041 no livro 2-RG. - Data: 06 de outubro de 2021.
Pela escritura pública de compra e venda lavrada às páginas 093/095 do livro 48, em 31/03/2021 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Ibirama/SC, os proprietários JOÃO ROBERTO PETRY, IVONE SALETE GUERRA PETRY, e KARINE PAULA PETRY com a anuência de seu marido CLAUDIOMIRO DE ABREU, residentes e domiciliados na Rua Augusto Reis, 263, Dom Joaquim, Brusque/SC, nos demais elementos, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula para **JENIFFER HASSE,** brasileira, nascida em 28/08/1999, solteira, costureira, RG 5.772.801-SESP/SC, CPF 079.233.859-63, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, 175, Areado, Ibirama/SC, e **TIAGO ELIAS BERTOTI DA LUZ,** brasileiro, nascido em 03/11/1992, solteiro, auxiliar de produção, RG 6.190.808-SESP/SC, CPF 085.418.279-92, residente e domiciliado na Rua Martim Schmolz, 169, Centro, Ibirama/SC, os quais declaram manter vínculo de união estável, pelo preço de R$ 65.000,00. Para fins de recolhimento de **ITBI,** a Prefeitura Municipal de Ibirama/SC avaliou o imóvel em R$ 100.000,00. A DOI será emitida no prazo legal. Selo de fiscalização: GGB12970-PG67 - R$ 2,82. Emolumentos: R$ 1.043,42. Protocolo 78.776, de 04/10/2021. Oficial Substituto: (Marcelo Radloff).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UCQZ-A6RDS-BRGFQ-BC7QS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 3.041.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 16 de novembro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no QRCode acima
Lucas Daniel Schattenberg

Emolumentos:	R$	27,56
FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,38
Total:	R$	35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZT93350-8H1B
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UCQZ-A6RDS-BRGFQ-BC7QS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar