Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n° **12.697** do Livro 2-RG, conforme imagem abaixo:

CNM: 107250.2.0012697-76

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina
Livro número 2 — REGISTRO GERAL ANO: 1.990.

Ficha nr. 12.697/1

MATRÍCULA Nr. 12.697. Data: 18 de julho de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O lote urbano nr. 03, desmembrado do lote de terras nr. 58, situado no lado ímpar da rua Nereu Ramos, à 868,00 metros da esquina com a rua Dr. Getúlio Vargas, cidade de Ibirama, Estado de Santa Catarina, contendo a área de três mil, cento e cincoenta e quatro metros e dois decímetros quadrados (3.154,02 m2.), com as seguintes confrontações e metragens: FRENTE, com a rua Nereu Ramos, em 34,75 metros; FUNDOS, com terras de José Barbi, em 38,30 metros; lado DIREITO, com o lote nr. 01, em 27,30 metros e, com o lote nr. 02, em 44,00 metros e, lado ESQUERDO, com o lote* nr. 04, em 66,50 metros, todos do mesmo desmembramento.

PROPRIETÁRIA: AMÁLIA KRAMBECK, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CIC nr. 077 154 049-34, residente e domiciliada na rua Nereu Ramos, nr. 721, cidade de Ibirama,SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Registro de Imóveis , no livro 2-RG, sob nr. 7.344, em data de 05 de janeiro de 1.984.

Dou fé. O Oficial:

R.1/12.697 no livro 2-RG. - Data: 15 de outubro de 2001.
Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de dezembro de 1997, a fls. 171 do livro 70, no 1º Ofício de Notas do Município e Comarca de Ibirama, SC, a proprietária Amália Krambeck, já qualificada, vendeu pelo preço certo e ajustado de R$ 8.000,00 (oito mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, à **MARILEUSA MORAES**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 26.03.1994, CI 7/R-3.993.384-SC, representada por sua mãe Maria Moraes, brasileira, casada, do lar, CI 7/R-944.912-SC e CPF n. 509 494.039-20, residentes e domiciliados na BR-470, km 116, Município de Ibirama, SC. E. R$ 80,50. Protocolo n. 43.381 de 15.10.2001.
Dou fé. Reg. Subst.:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVFVM-CFP3F-TQKZ9-89SBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, n° 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 12.697.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 22 de outubro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no QRCode acima
Lucas Daniel Schattenberg

Emolumentos:	R$	27,56
FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,38
Total:	R$	35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZC13432-27J5
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVFVM-CFP3F-TQKZ9-89SBG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar