



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC


Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **21.167** do Livro 2  
- Registro Geral, conforme imagem abaixo:

**CNM: 108431.2.0021167-23**

 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>MUNICÍPIO COMARCA DE TAIÓ</b> <b>REGISTRO GERAL</b> Livro Nº 2	<b>Fls: 01</b>
<b>MATRÍCULA Nº: 21.167</b> Taió, em 15 de Janeiro de 2020 <b>PROTOCOLO: Nº 74.039 de 09/01/2020.</b> ----- <b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO RURAL</b> com a área de <b>44.585,58 m<sup>2</sup></b> (quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), Perímetro 909,16 metros, situado na localidade de Bela Vista, Interior, neste município e comarca de Taió/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DIV-001, de coordenadas N=7.003.510,4560m e E=593.342,0754m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 21.166, propriedade de Reinhard Niedermaier; com seguintes azimutes e distâncias: 87°28'29" e de 326,75 m até o vértice 03, de coordenadas N=7.003.524,8525m e E=593.668,5120m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 19872, Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, propriedade de José Valentim Pianezzer; com seguintes azimutes e distâncias: 197°25'35" e de 160,31 m até o vértice 04, de coordenadas N=7.003.371,9015m e E=593.620,5027m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 15409, Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, propriedade de Sérgio da Luz; com seguintes azimutes e distâncias: 269°02'31" e de 97,70 m até o vértice 05, de coordenadas N=7.003.370,2678m e E=593.522,8182m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 16628, Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, propriedade de Aristides Stringari e Vitor Stringari; com seguintes azimutes e distâncias: 269°02'31" e de 181,18 m até o vértice 06, de coordenadas N=7.003.367,2380m e E=593.341,6590m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 11347, Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, propriedade de Edson de Sousa; com seguintes azimutes e distâncias: 0°10'00" e de 143,22 m até o vértice DIV-001, de coordenadas N=7.003.510,4560m e E=593.342,0754m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.----- <b>CCIR</b> - (de que faz parte) Código do Imóvel 813.028.047.333-2; em nome Reinhard Niedermaier; Nacionalidade: Brasileira; CPF 194.099.079-34; Denominação do Imóvel: MTR 12.582; Localização: Bela Vista - Taió/SC; Área Total de 9,0074ha; Módulo Rural 18,9389ha, nº de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal 18,0000ha; nº	

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**CNM: 108431.2.0021167-23**

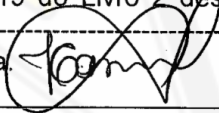
Continuação da Matrícula Nº: **21.167**

Fls: **01 verso**

de Módulos Fiscais 0,5004; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha; conforme consta no CCIR nº 27763393195, quitado; **NIRF** (Inscrição do Imóvel na Receita Federal) (de que faz parte) nº 4.628.484-2; e, **Inscrição do Imóvel no CAR** (de que faz parte) sob nº SC-4217808-1F36D1824B2C48BEA4309B48E4592567, data do cadastro 10/04/2015, coordenadas centroide do imóvel: Latitude 27°05'18,48" S e Longitude 50°03'24,4" O, área total de 8,8200ha, módulos fiscais: 0,49, onde consta: área de APP: 1,3794ha; área de Reserva Legal de 1,0947ha.-----

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **REINHARD NIEDERMAIER**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 194.099.079-34, portador do RG nº 431.764-5-SESP/SC, nascido em 16/02/1953, casado desde 29/05/1976 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 107540 01 55 1976 2 00004 218 0000020 14, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio do Campo/SC, com **ISABEL DE ABREU NIEDERMAIER**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 963.628.809-78, portadora do RG nº 1.220.016-6-SESP/SC, nascida em 22/04/1958, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Coronel Feddersen, nº 1.884, Centro, nesta cidade de Taió/SC; e, 2) **SILVIO BONIN JUNIOR**, agente administrativo, inscrito no CPF sob nº 041.473.849-78, portador da Carteira de Habilitação nº 01967507441-Detran/SC, nascido em 10/08/1983, casado desde 06/03/2015 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 108332 01 55 2015 2 00029 238 0003015 13, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Taió/SC, com **MARILHA ZANGHELINI BONIN**, empresária, inscrita no CPF sob nº 084.432.259-80, portadora da Carteira de Habilitação nº 05601956732-Detran/SC, nascida em 17/06/1994, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Padre Eduardo, nº 744, Ap. 201, bairro Padre Eduardo, na cidade de Taió/SC .-----

**ORIGEM:** Imóvel da matrícula nº 20.986 de 23/08/2019 do Livro 2 deste Ofício, conforme AV-02 da mencionada matrícula.-----

Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta. 

**AV.-1-21.167** - em 15/01/2020.-----

**PROTOCOLO:** Nº 74.039 de 09/01/2020.-----

**AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE:** Faço a presente para fazer o transporte das averbações constantes da AV-1/20.986 de 23/08/2019. Protocolo nº 73.235. Em 17/07/2019, do Livro 2 deste Ofício, transportadas da matrícula originária nº 12.582, do Livro 2 deste Ofício: 1) **AV-7/12.582** em 16/04/2018. **PROTOCOLO:** Nº 71.149 de 22/03/2018. **PACTO ANTENUPCIAL:** Faço a presente para constar que **SILVIO BONIN JUNIOR** e **MARILHA ZANGHELINI BONIN**, já qualificados no R-6, casaram-

Continua na Folha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

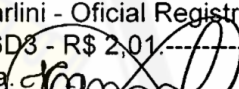
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**CNM: 108431.2.0021167-23**

Continuação da Matrícula Nº: **21.167**

Fls: **02**

se aos 06/03/2015 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 108332 01 55 2015 2 00029 238 0003015 13 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Taió/SC, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 12145 em 09/04/2018, neste Ofício, tudo conforme requerido e disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13/03/2018, no Livro 197, Fls. 024/029, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Taió/SC e demais documentos arquivados neste Ofício. EMOLUMENTOS: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYT32487-72U7 - R\$ 1,90. Maurício Carlini - Oficial Registrador; e 2) **SERVIDÃO DE PASSAGEM:** A vista da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25/09/2018, no Livro nº 100, Fls. 092/099; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 20/11/2018, no Livro nº 101, Fls. 180/182, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, Plantas, Memorial Descritivo, ART quitada, requerimento de 05/11/2018, e demais documentos arquivados neste Ofício, faço a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula é dominante da servidão de passagem perpétua, instituída sobre a área de **1.026,34m²** (um mil, vinte e seis metros e trinta e quatro decímetros quadrados), do imóvel objeto da matrícula nº 20.754 do Livro 2 deste Ofício, a qual se encontra perfeitamente descrita e caracterizada na AV-1 da referida matrícula, e sobre a área de **536,00 m²** (quinhentos e trinta e seis metros quadrados), do imóvel objeto da matrícula nº 20.753 do Livro 2 deste Ofício, a qual se encontra perfeitamente descrita e caracterizada na AV-1 da referida matrícula, e são destinadas para acesso ao imóvel dominante. EMOLUMENTOS: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FHR87869-BZZA - R\$ 1,90. Maurício Carlini - Oficial Registrador.---- Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: FRZ26295-R6D3 - R\$ 2,01----- Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta. 

**R.-2-21.167** - em 15/01/2020.-----

**PROTOCOLO:** Nº 74.039 de 09/01/2020.-----

**DIVISÃO AMIGÁVEL COM EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO CIVIL:** Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 02/12/2019, no Livro nº 208, Fls. 175/181 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 03/01/2020, no Livro nº 209, Fls. 121/122, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC e demais documentos arquivados neste Ofício, a totalidade do imóvel desta matrícula, com valor atribuído de R\$ 35.637,00 (trinta e cinco mil e seiscentos e trinta e sete reais), coube em pagamento do quinhão dos condôminos **SILVIO BONIN JUNIOR** e sua esposa **MARILHA ZANGHELINI BONIN**, já qualificadas no preâmbulo.-----

**ITBI:** Isento, conforme declaração de não incidência emitida pela Prefeitura

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

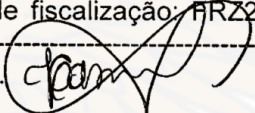
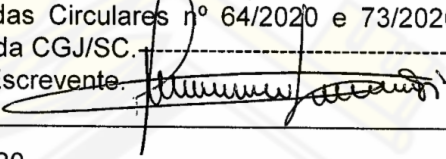
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**CNM: 108431.2.0021167-23**

Continuação da Matrícula Nº: 21.167	Fls: 02 verso
Municipal de Taió/SC em 10/12/2019, assinada pelo Fiscal de Tributos Aroldo Peicher Junior; <b>FRJ:</b> Recolhido em 21/11/2019, no valor de R\$ 106,91 no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 9.D39.903.B8F.86C.7C3, boleto nosso nº 2834.66700.0293.0386, calculado sobre R\$ 35.637,00. <b>DOI:</b> A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.-----	
<b>EMOLUMENTOS:</b> R\$ 287,17.- ISS: R\$ 14,35.- Selo de fiscalização: FRZ26297-PSCG - R\$ 2,01.-----	
Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta. 	
<b>AV.-3-21.167</b> - em 14/04/2020.-----	
<b>PROTOCOLO:</b> Nº 74.336 de 03/04/2020.-----	
<b>CCIR:</b> Faço a presente para atualizar os dados do CCIR, qual seja: <b>CCIR</b> - Código do Imóvel 951.099.161.241-7; em nome SILVIO BONIN JUNIOR; Nacionalidade: Brasileira; CPF 041.473.849-78; Denominação do Imóvel: MATRICULA 21167; Localização: BELA VISTA - Taió/SC; Área Total de 4,4585ha; Módulo Rural: 15,3741ha; nº de Módulos Rurais: 0,29; Módulo Fiscal: 18,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 0,2477; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha; conforme consta no CCIR nº 28961277203, quitado, tudo conforme requerido e disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18/03/2020, no Livro nº 211, Fls. 079/084, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade e comarca de Taió/SC e demais documentos arquivados neste Ofício.-----	
<b>EMOLUMENTOS:</b> R\$ 90,00. - Selo de fiscalização: FUE68783-PR47 - R\$ 2,80.-----	
Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e 73/2020 e Provimentos nº 22/2020 e 24/2020, todos da CGJ/SC.-----	
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente. 	
<b>R.-4-21.167</b> - em 14/04/2020.-----	
<b>PROTOCOLO:</b> Nº 74.336 de 03/04/2020.-----	
<b>COMPRA E VENDA:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18/03/2020, no Livro nº 211, Fls. 079/084 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício.-----	
<b>TRANSMITENTE:</b> SILVIO BONIN JUNIOR e sua esposa MARILHA ZANGHELINI BONIN, já qualificados no preâmbulo e AV-1.-----	
<b>ADQUIRENTE:</b> VILMAR FERNANDES, brasileiro, operador de balança, nascido em 06/10/1969, inscrito no CPF sob nº 721.778.379-87, portador do RG nº 2.498.667/SESPDC-SC, divorciado conforme certidão de casamento matrícula nº 108332 01 55 1992 2 00019 074 0002088 45 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da cidade e comarca de Taió/SC,	

Continua na Folha 3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**CNM: 108431.2.0021167-23**

Continuação da Matrícula N°: **21.167**

Fls: **03**

residente e domiciliado na Rua Otto Hadlich, nº 404, bairro Universitário, na cidade de Taió/SC.-----

**IMÓVEL:** desta matrícula. **VALOR:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), e será pago da seguinte forma: **a)** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) pagos anteriormente via transferência bancária em data de 18/02/2020, na Conta Corrente nº 40710-0, agência nº 3034 do Banco Sicoob em nome do ora outorgante Silvio Bonin Junior; **b)** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) pagos no ato da assinatura da escritura; e, **c)** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) representados pela Nota Promissória de nº 01, com vencimento em 18/06/2021.-----

**ITBI:** Recolhido em 12/03/2020 no valor de R\$ 1.155,00, calculado sobre R\$ 55.000,00, e **FRJ:** Recolhido em 11/03/2020, no valor de R\$ 165,00, na Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº 071-581782513-5, boleto nosso nº 28346670003304513, calculado sobre R\$ 55.000,00, conforme escritura acima mencionada. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.-----

**EMOLUMENTOS:** R\$ 582,00 - Selo de fiscalização: FUE68784-3VFR - R\$ 2,80.----  
Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e 73/2020 e Provimentos nº 22/2020 e 24/2020, todos da CGJ/SC.-----

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

**AV.-5-21.167** - em 16/12/2020.-----

**PROTOCOLO:** Nº 75.543 de 08/12/2020.-----

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento de 08/12/2020, apresentado pelo exequente Mailton Fronza, nacionalidade brasileira, empresário, inscrito no CPF sob nº 004.910.789-51, solteiro, residente e domiciliado na Rodovia BR470, km 175, nº 633, Auto Posto PR LTDA., no município de Pouso Redondo/SC, subscrito pelo seu procurador judicial Alexandre Victor Butzke OAB/SC nº 12.753, instruído com Certidão de Execução, emitida pela Vara Única da Comarca de Taió/SC, em 08/12/2020, faço a presente, nos termos do art. 828 do CPC, para fazer constar que no dia 11/02/2010, foi distribuída e admitida uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0000277-11.2010.8.24.0070, tendo como executado o proprietário do imóvel desta matrícula Vilmar Fernandes, já qualificado no R-4, tendo como valor da causa R\$ 30.540,75 (trinta mil, quinhentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos).-----

**EMOLUMENTOS:** R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FZT10514-1N09 - R\$ 2,80. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020 e nº 37/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.-----

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**CNM: 108431.2.0021167-23**

Continuação da Matrícula Nº: **21.167**

Fls: **03 verso**

**AV.-6-21.167** - em 10/02/2021.-----

**PROTOCOLO:** Nº 75.811 de 02/02/2021.-----

**MANDADO DE PENHORA:** Conforme Requerimento de 01/02/2021 apresentado pela exequente Mailton Fronza, nacionalidade brasileira, empresário, inscrito no CPF sob nº 004.910.789-51, solteiro, residente e domiciliado na Rodovia BR 470, km 175, nº 633, no município de Pouso Redondo/SC, subscrito por seu procurador judicial, Alexandre Victor Butzke, OAB/SC - 12.753 instruído com o Termo de Penhora datado de 29/01/2021, assinado por Marcio Cesar Cipriani, Chefe de Cartório, na Execução de Título Extrajudicial nº 0000277-11.2010.8.24-0070, a qual tramita na Vara Única da Comarca de Taió/SC, faço a presente para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, tendo como exequente Mailton Fronza, acima qualificado, e como executado Vilmar Fernandes, já qualificada no R-4, com valor do débito atualizado em 04/02/2021 de R\$ 123.589,68 (cento e vinte e três mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos) mais acréscimos, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi nomeado depositário o executado Vilmar Fernandes.-----

**FRJ:** Recolhido nos autos acima mencionado conforme GRJ nº 70.102205264.-----

**EMOLUMENTOS:** R\$ 534,00, calculado na proporção de 1/3 sobre o valor do débito atualizado de R\$ 123.589,68, conforme Lei Complementar nº 755/19 - (Art. 73º). Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC.-----

Maurício Carlini - Oficial Registrador.

**R-7-21.167** - em 21/09/2023. **PROTOCOLO:** Nº 81.095, de 12/09/2023. **CARTA DE ARREMATACÃO:** Conforme Auto de Arrematação, datado de 08/11/2022, assinado por Elizabete Ubialli, Leiloeira AARC nº 305, Carta de Arrematação datada de 05/09/2023, assinada pela MM. Juíza de Direito, Dr. Larissa Correa Guarezi Zenatti Gallina, ambos exarados dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000277-11.2010.8.24.0070 da Vara Única da comarca de Taió/SC, tendo como executado o proprietário Vilmar Fernandes, já qualificado no R-4, o imóvel objeto desta matrícula foi **Arrematado em Leilão Público**, por **ROSABLUE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.079.457/0001-50, com sede na rua Doutor Getúlio Vargas, nº 660, Sala 02/03, bairro Ribeirão Revólver, na cidade de Presidente Getúlio/SC. **VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$ 26.975,51 (vinte e seis mil, novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). **ITBI:** Recolhido em 17/08/2023, no valor de R\$ 566,49, calculado sobre o valor de R\$ 26.975,51. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF. Em virtude desta arrematação

Continua na Folha 04

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**GNM: 108431.2.0021167-23**

Continuação da Matrícula nº: **21.167**

Fls: **04**

fica **cancelada** a premonitória constante na **AV-5** e a penhora constante na **AV-6** desta matrícula. **EMOLUMENTOS:** R\$ 301,07 - ISS: R\$ 15,05 - FRJ: R\$ 68,43 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 384,55. Selo de fiscalização: GWZ22505-CWUC. Dou fé.  
Maurício Carlini – Oficial Registrador.

17 DE  
NOVEMBRO  
DE 1889

ESTADO DE STA. CATARINA

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registromeimoveis.org.br](http://www.registromeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAIÓ - SC**

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

**Continuação da certidão da matrícula 21.167.**

O referido é verdade e dou fé.  
Taió/SC, 22/09/2023 às 08:42:10

Leonardo Alberto Raymundi - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GWZ22662-N9HR**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

ESTADO DE STA. CATARINA

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por MAURÍCIO CARLINI (912.837.100-30)

