



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA
DE PRESIDENTE GETÚLIO
Delmar Adão Angioletti - Registrador Titular

1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **13.167** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107557.2.0013167-16

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio

- Estado de Santa Catarina

Livro 2-Registro Geral

Folha nº 1

Matrícula nº 13.167

Data: 26 de Fevereiro de 2020

Identificação do Imóvel: O terreno urbano, designado pelo lote nº 01, desmembrado do lote de terras nº 670, situado no lado par da rua Maximiliano Poffo, a 80,75 metros da esquina com o lado par da rua Curt Hering, bairro Rio Ferro, cidade e Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 1.909,00 m² (mil, novecentos e nove metros quadrados), confrontando na FRENTE, com o lado par da rua Maximiliano Poffo, em 41,80 metros; nos FUNDOS, com terra de Rosália Wilhelm (reg. 26409 - livro 3-K - Ibirama), em 39,35 metros; no lado DIREITO, com o Rio dos Índios, em 40,00 metros e, no lado ESQUERDO, com o lote nº 02 deste desmembramento, em 46,60 metros; Observação: Uma Faixa de 30,00 metros que margeia o Rio dos Índios é considerada Área de Preservação Permanente - APP.

PROPRIETÁRIOS: **VALCIR POFFO**, brasileiro, agricultor, RG 2.491.546-7/SSP/SC, CPF 686.969.579-20, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 6.391, no livro 3-RA, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, SC, com **LUZIANE DAGMAR SCHROEDER POFFO**, brasileira, comerciante, RG 1.897.982-3/SESP/SC, CPF 743.274.889-68, portadores da Certidão de Casamento com matrícula nº 106351 01 55 1996 3 00001 078 0000156 41, da Escritania de Paz do distrito de Mirador, município de Presidente Getúlio, SC, residentes e domiciliados na rua Curt Hering, nº 3.820, bairro Rio Ferro, cidade de Presidente Getúlio, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 2-RG sob nº R.7/6.573 na data de 02.04.2019 nesta Serventia Imobiliária. Protocolo nº 34.777, de 20 de Novembro de 2019.

Dou fé. Registrador Substituto - Giovani Bähr:

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.167.

O referido é verdade e dou fé
Presidente Getúlio/SC, 28 de julho de 2026

Maicon Vinicius Sehnem - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA
DE PRESIDENTE GETÚLIO
Delmar Adão Angioletti - Registrador Titular

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



O valor arrecadado á titulo de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.