



Certidão de Inteiro Teor

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio - Estado de Santa Catarina
 Livro 2-Registro Geral - Folha nº 1
 Matrícula nº 13.167 - Data: 26 de Fevereiro de 2020

Identificação do Imóvel: O terreno urbano, designado pelo lote nº 01, desmembrado do lote de terras nº 670, situado no lado par da rua Maximiliano Poffo, a 80,75 metros da esquina com o lado par da rua Curt Hering, bairro Rio Ferro, cidade e Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 1.909,00 m² (mil, novecentos e nove metros quadrados), confrontando na FRENTE, com o lado par da rua Maximiliano Poffo, em 41,80 metros; nos FUNDOS, com terra de Rosália Wilhelm (reg. 26409 - livro 3-K - Ibirama), em 39,35 metros; no lado DIREITO, com o Rio dos Índios, em 40,00 metros e, no lado ESQUERDO, com o lote nº 02 deste desmembramento, em 46,60 metros; Observação: Uma Faixa de 30,00 metros que margeia o Rio dos Índios é considerada Área de Preservação Permanente - APP.

PROPRIETÁRIOS: VALCIR POFFO, brasileiro, agricultor, RG 2.491.546-7/SSP/SC, CPF 686.969.579-20, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 6.391, no livro 3-RA, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, SC, com LUZIANE DAGMAR SCHROEDER POFFO, brasileira, comerciante, RG 1.897.982-3/SESP/SC, CPF 743.274.889-68, portadores da Certidão de Casamento com matrícula nº 106351 01 55 1996 3 00001 078 0000156 41, da Escritania de Paz do distrito de Mirador, município de Presidente Getúlio, SC, residentes e domiciliados na rua Curt Hering, nº 3.820, bairro Rio Ferro, cidade de Presidente Getúlio, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 2-RG sob nº R.7/6.573 na data de 02.04.2019 nesta Serventia Imobiliária. Protocolo nº 34.777, de 20 de Novembro de 2019.

Dou fé. Registrador Substituto - Giovanni Bähr:

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.167 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé.
 Presidente Getúlio, SC, 15 de Dezembro de 2023.

- Delmar Adão Angioleti - Oficial
- Giovanni Bähr - Registrador Substituto
- Cristiano Angioleti - Escrevente
- Delmar Adão Angioleti Junior - Escrevente
- Felipe Oliani - Escrevente
- Maicon Vinicius Sehnem - Escrevente
- Matheus Ricardo Souza Schwarzrock - Escrevente
- Shirlei Barros da Silva - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada_RI..... R\$ 24,18
 Selos: R\$ 0,00
 FRJ: R\$ R\$ 5,49
 ISS: R\$ R\$ 1,21
 Total: R\$ R\$ 30,88

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Documento Assinado Digitalmente por MATHEUS RICARDO SOUZA SCHWARZROCK. CPF: 10478629990

Documento Assinado Digitalmente por MATHEUS RICARDO SOUZA SCHWARZROCK. CPF: 10478629990



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO
Delmar Adão Angioletti - Registrador Titular

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento Assinado Digitalmente por MATHEUS RICARDO SOUZA SCHWARZROCK. CPF: 10478629990

Documento Assinado Digitalmente por MATHEUS RICARDO SOUZA SCHWARZROCK. CPF: 10478629990