



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da ficha de matrícula nº 3.041 do livro 2-RG desta Serventia, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina.
Livro número 2 — REGISTRO GERAL ANO: 1978.
MATRÍCULA Nr. 3.041 Data: 20 de novembro de 1978.

Ficha nr. 3.041- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, formado pelo lote de terras* número 31, desmembrado do lote primitivo número 84, situado no lado ím par da rua sem nome nº 2, à 135,00 metros da esquina com a Rua sem nome nº 1, fundos da Rua Marques do Herval, nesta cidade de Ibirama, neste Estado, contendo a área de quinhentos e vinte e cinco metros e trinta decímetros quadrados (525,30 m²), fazendo FRENTE, com a Rua sem nome nº 2, em 11,50 metros; nos FUNDOS, com o lote de terras nº 17, em 12,16 metros; do lado DIREITO, com o lote de terras nº 30, em 43,30 metros e, do lado ESQUERDO, com o lote de terras nº 32, em 46,20 metros, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: ALWIN SCHROEDER, operário e sua mulher Ella Schroeder, do lar, ambos casados, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade de Ibirama e portadores do CPF nº 104 285 779-20. TÍTULO AQUISITIVO: matriculado neste Cartório no livro 2, sob nº 2.129 aos 30 de novembro de 1977. Dou fé. O oficial Maior.

R.1-3041: Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de novembro de 1978, à fls. 107 do livro nº 52, por Ingrid Koffke Eberspacher, Tabelião do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Ibirama, os proprietários venderam por R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel* objeto da presente matrícula, à MANOEL DA SILVA, brasileiro, casado, *operário, domiciliado e residente nesta cidade de Ibirama, à Rua Princesa Isabel, neste Estado e portador do CPF nº 310 240 259-34. Dou fé. Ibirama, 20 de novembro de 1978. O Oficial Maior.

AV.2/3.041 no livro 2-RG.- Data: 28 de janeiro de 1.993.

De acordo com a Lei Municipal nr. 1.254/88 a Rua sem nome nº 2, passou a denominar-se Rua Adolfo Reinecke e, de acordo com a Lei Municipal nr. 974/80 a Rua sem nome nr. 1, passou a denominar-se Rua Professora Nair Ribeiro.

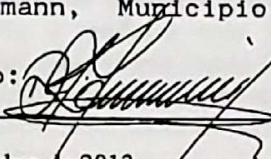
Dou fé. O Escrevente Juramentado:

R.3/3.041 no livro 2-RG.- Data: 28 de janeiro de 1.993.

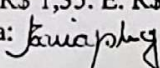
Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 29 de dezembro de 1.992, à fls. 157 do livro nr. 065 no 1º Ofício de Notas da Comarca de Ibirama, SC., os proprietários Manoel da Silva, operário, portador da CI. 7R/1.674. 307-SSI/SC., e do CPF nr. 310 240 259-34 e sua mulher =Continua no verso=

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA
Oficial: Hermano Soar

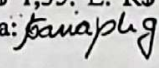
Marlene Ferreira da Silva, costureira, portadora da CI. 710/942.091-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à Rua Princesa Isabel, cidade de Ibirama, SC., venderam por Cr\$ 4.500,000 00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula a, MIGUEL GUIMARÃES, brasileiro, pedreiro, casado com Maria Arlete Guimarães, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da CI. 7R/724.175-SSP/SC., e do CP nº. 216 433 690-91, domiciliado e residente na localidade de Barra Dollmann, Município de José Boiteux, SC.

Dou fé. O Escrevente Juramentado: 

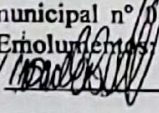
AV. 4/3.041 no livro 2-RG. - Data: 11 de Outubro de 2013.

A requerimento de Maico Stupp e de acordo com os documentos arquivados nesta Serventia, nesta data, a proprietária Maria Arlete Guimarães é portadora da C.I. nº 7R/942.091-SSP/SC e inscrita no CPF nº 075.321.899-29. Selo de fiscalização: DFO23932-WZAV - R\$ 1,35. E. R\$ 75,30. Protocolo n. 68.340 de 30/09/2013. Dou fé. Oficiala Designada: 

R. 5/3.041 no livro 2-RG. - Data: 11 de Outubro de 2013.

Pela escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 20 de julho de 2007, as fls. 251 a 253 do livro 026, na Escrituraria de Paz do Distrito de Mirador, município e Comarca de Presidente Getúlio, SC, os proprietários MIGUEL GUIMARÃES, e sua mulher MARIA ARLETE GUIMARÃES, brasileira, do lar, C.I. nº 7R/942.091-SSP/SC, residentes e domiciliados em Caminho Pinheiros, bairro Niterói, cidade de Presidente Getúlio, SC, no demais já qualificados, venderam pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula, para MAICO STUPP, brasileiro, motorista, solteiro, C.I. nº 7R/3.930.209-SESP/SC, CPF nº 034.507.109-31, residente e domiciliado na Rua Traugot Muller, cidade de Presidente Getúlio, SC. Selo de fiscalização: DFO23936-68QP - R\$ 1,35. E. R\$ 226,15. Protocolo n. 68.341 de 30/09/2013. Dou fé. Oficiala Designada: 

AV. 6/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.

Procede-se a presente averbação para constar que imóvel desta matrícula possui a inscrição municipal nº 01.03.002.0509. Selo de fiscalização: GAA12856-51XG - R\$ 2,82. Emolumentos: R\$ 90,56. Protocolo n. 77.632 de 27/01/2020. Oficial Substituto,  (Marcelo Radloff).

Continua na ficha nr. 3.041/2

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA
Oficial: Hermano Soar

Ficha nº 3.041/2.

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama - SC

Livro nº 02 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 8.041

Data: 20 de novembro de 1978

-continuação da ficha nº 3.041/1-

AV. 8.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.

Conforme escritura pública referida no R.9 abaixo, e requerimento de Karine Paula Petry, datado de 08/11/2021 e Certidão de obra decadente nº 030/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Ibirama/SC, em 09/02/2021, procede-se a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foram edificadas, uma construção residencial em alvenaria e madeira com 54,00 m² de área construída, nº 163 da Rua Adolfo Reinecke, bairro Ponto Chic, Ibirama/SC, e uma construção em alvenaria com 25,00 m² de área construída, avaliadas em R\$ 48.000,00. Foi consignada a não apresentação da CND para a prática do ato nos termos da Circular 02/2018-CGJ/SC. Emolumentos: R\$ 122,76. FRJ R\$ 120,00. (coleta nº 31.00700.0438.8311 pago em 12/02/2021) Selo de fiscalização: GAA12857-OY5U - R\$ 2,82. Protocolo nº 77.632 de 27/01/2021. Oficial Substituto, *(assinatura)* (Marcelo Radloff).

AV. 8.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.

Conforme escritura pública referida no R.9 abaixo, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário MAICO STÜPP, é nascido em 08/09/1981, e casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Luciane Werner que passou a utilizar o nome de LUCIANE WERNER STÜPP, que é brasileira, nascida em 12/11/1986, operadora de caixa, RG 5.232.897-SBSPDC/SC, CPF 052.997.689-74, residentes e domiciliados na Rua Felício Fronza, 48, Taboão, Rio do Sul/SC. Selo de fiscalização: GAA12857-OY5U - R\$ 2,82. Emolumentos: R\$ 90,56. Protocolo n. 77.632 de 27/01/2021. Oficial Substituto, *(assinatura)* (Marcelo Radloff).

R. 9/3.041 no livro 2-RG. - Data: 15 de fevereiro de 2021.

De acordo com a escritura pública de compra e venda lavrada às páginas 028/031 do livro 028, em 20/08/2013, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos do Município e Comarca de Ibirama/SC, o proprietário MAICO STÜPP, com a anuência de sua esposa LUCIANE WERNER STÜPP, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula nas proporções de 50% para **JOÃO ROBERTO PETRY**, brasileiro, nascido em 18/03/1965, polidor, CNH nº 02243310511-DETRAN/SC, CPF 933.948.109-72, e **IVONE SALETE GUERRA PETRY**, brasileira, nascida em 14/05/1967, merendeira, RG 13/R-2.459.319-SSP/SC, CPF 894.819.170-53, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Reinecke, 163, Ponto Chic, Ibirama/SC, e

-continua no verso-

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA

Oficial: Hermano Soar

h

Ficha nº 3.041/3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC
TÍTULO: RO GERAL
Data: 20 de novembro de 1978
-continuação da ficha nº 3.041/2-

M

041 no livro 2-RG. - Data: 06 de outubro de 2021.
-continuação da compra e venda lavrada às páginas 093/095 do livro 48,
de 1921, do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de
Ibirama/SC, dos proprietários JOÃO ROBERTO PETRY, IVONE SALETE
PETRY e KARINE PAULA PETRY com a anuência de seu marido
AUDIOMIRO DE ABREU, residentes e domiciliados na Rua Augusto Reis,
Dom Joaquim, Brusque/SC, nos demais elementos, já qualificados,
ROGERAM o imóvel desta matrícula para JENIFFER HASSE, brasileira,
nata em 24/08/1999, solteira, costureira, RG 5.772.801-SESP/SC, CPF
2.839-63, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, 175, Areado,
Ibirama/SC, e RAYGO ELIAS BERTOTI DA LUZ, brasileiro, nascido em
1992, solteiro, auxiliar de produção, RG 6.190.808-SESP/SC, CPF
418.279-92, residente e domiciliado na Rua Martim Schmolz, 169, Centro,
Ibirama/SC, os quais declaram manter vínculo de união estável, pelo preço de R\$
100,00. Para fins de recolhimento de ITBI, a Prefeitura Municipal de
Ibirama/SC avaliou o imóvel em R\$ 100.000,00. A DOI será emitida no prazo legal.
Taxa fiscalização: GGB12970-PG67 - R\$ 2,82. Emolumentos: R\$ 1.043,42.
Valor 78,73, de 04/10/2021. Oficial Substituto: (assinatura)
(recibo Radion).