

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO N. 2025-01

Leilões: de 05/05/2025 a 30/06/2025

### 1) PREÂMBULO

- 1.1) Leiloeiro Público Oficial:** Darlan Eduardo Moyses, JUCESC AARC/SC 594.  
**1.2) Comitente/Vendedor:** Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 11.079.457/0001-50.  
**1.3) Local e inscrição no leilão:** <<http://www.rosentalleiloes.com.br>>.  
**1.4) Dinâmica de lances:** maior lance.  
**1.5) Data e Horário.** Indicados na lista dos lotes.

### 2) INSCRIÇÃO

- 2.1) Prazo:** até 48h antes do leilão.  
**2.2) Cadastro:** o interessado deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas condições dispostas no edital de leilão e será responsável nas esferas cível e criminal pela veracidade das informações cadastrais fornecidas e respectiva documentação, comprometendo-se a mantê-las atualizadas e a aceitar integralmente as condições estabelecidas: neste EDITAL, nos TERMOS DE USO (CONTRATO DE ADESÃO DIGITAL), na POLÍTICA DE PRIVACIDADE e na POLÍTICA DE COOKIES disponíveis no site e que integram este Edital.

### 3) PARTICIPAÇÃO

- 3.1) Lances:** poderão ser iniciados a partir do momento em que o Edital estiver publicado no site, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeiro e o Comitente não se responsabilizam por lances ofertados de forma eletrônica.  
**3.2) Prorrogação:** havendo lance nos 2 (dois) minutos anteriores ao encerramento do leilão, o prazo será prorrogado por mais 2 (dois) minutos, sucessivamente, para que todos os interessados possam ofertar novos lances.  
**3.2)** Os lotes serão apregoados e encerrados sequencialmente, respeitando a ordem numérica crescente (Lote 1, Lote 2, Lote 3, e assim por diante), conforme listagem constante neste edital. O encerramento de cada lote ocorrerá após o término do anterior, seguindo o cronograma estabelecido

### 4) IMÓVEIS

- 4.1) Vistoria:** o interessado é responsável por verificar o bem, mediante agendamento com o Leiloeiro, nos casos de imóveis desocupados e que são permitidas.  
**4.2) Venda:** será efetuada em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, sem responsabilidade do Leiloeiro ou do Comitente por eventuais divergências com o edital, sendo as descrições nele constantes meramente enunciativas, benfeitorias e vícios, conhecidos ou não, assumindo todos os riscos e ônus, inclusive os decorrentes de eventuais constrições, gravames, penhoras, arrestos, bloqueios, ônus reais, ações reiperçussórias ou indisponibilidades conhecidas, ficando a encargo do arrematante requerer o cancelamento por via extrajudicial ou judicial.  
**4.3) Benfeitorias:** a regularização de eventuais benfeitorias não averbadas será de responsabilidade do arrematante.  
**4.4) Restrições:** cabe ao Arrematante verificar eventuais restrições legais e obrigações relacionadas ao imóvel, incluindo: zoneamento, uso de solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, órgãos públicos, normas condominiais, documentação, retificações de área em matrícula.  
**4.5) Débitos:** o Comitente é responsável pela quitação de eventuais débitos (condomínio, IPTU, água, esgoto, luz) até a data de arrematação; após, serão de responsabilidade do Arrematante.  
**4.6) Créditos:** quando locados, o Arrematante passará a ter direito aos aluguéis a partir do dia da arrematação.  
**4.7) Ônus:** o imóvel será transferido ao Arrematante livre de ônus, salvo indicados no edital de leilão.



**4.8) Locados:** é facultativo ao Arrematante continuar com o contrato de locação vigente, assumindo os direitos e obrigações dele decorrentes.

**4.9) Transmissão:** correrão por conta do Arrematante despesas tais como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros, remoção e outros decorrentes.

**4.10) Desocupação:** o Arrematante promoverá a desocupação do imóvel após a quitação do valor da arrematação.

**4.12) Cartório:** o Comitente definirá o cartório competente e encaminhará para a lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, em até 05 (cinco) dias após a comprovação do pagamento do valor integral da arrematação.

**4.13) Assinatura da Escritura:** se o Arrematante não lavrar/assinar a Escritura de Compra e Venda no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data do recebimento do contrato de compra e venda, sujeita-se a perder o valor já pago, sem prejuízo de outras penalidades elencadas neste Edital, exceto por motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado.

## 5) AUTOMÓVEIS

**5.1) Vistoria:** cabe ao interessado vistoriar os bens e apurar eventuais pendências, não sendo aceita alegação de desconhecimento sobre suas condições ou ônus.

**5.2) Ônus:** o Arrematante é responsável por verificar e arcar com todos os ônus e pendências do veículo, incluindo multas, impostos e taxas, após a arrematação, isentando o Comitente de qualquer responsabilidade.

**5.3) Entrega:** a tradição do automóvel será realizada com a entrega do Certificado de Registro de Veículo (CRV) assinado pelo Comitente, com firma reconhecida. O Arrematante deverá realizar o registro do veículo em seu nome, arcando com todas as despesas e pendências, incluindo multas e licenciamento. A transferência de posse será concluída após o cumprimento de todas as formalidades legais, não sendo o Comitente responsável por débitos ou obrigações futuras do veículo.

## 6) JOIAS/RELÓGIOS

**6.1) Vistoria:** mediante agendamento com o Leiloeiro.

**6.2) Entrega:** será realizada conforme critério do Comitente, mediante agendamento.

## 7) ARREMATAÇÃO

**7.1) Leilões:** bens arrematados em primeiro leilão, ficam sem efeito no segundo leilão.

**7.2) Lance vendedor:** será considerado vencedor o interessado que apresentar o maior valor por lote, desde que respeitado o valor mínimo de arrematação.

**7.3) Sem lances:** caso não haja arrematação, os bens (imóveis e veículos) irão para a modalidade Venda Direta, disponível no site até 60 (sessenta), com o recebimento de propostas as mesmas condições e valores anteriores.

**7.4) Joias/Relógios:** caso não sejam arrematados nas datas determinadas, serão retirados de leilão.

## 8) FORMA DE PAGAMENTO DO BEM

**8.1) Todos os lotes deste edital:** terão pagamento à vista, com sinal de 10% (dez por cento) e o saldo em 24h, mediante boletos/conta bancária informados pelo Comitente.

**8.2) Atraso:** na hipótese de atraso, o arrematante pagará multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação, passível de cobrança judicial, conforme o art. 784, III, do CPC, além das demais sanções legais.

**8.3) Inadimplência:** ensejará no desfazimento da arrematação, convocando-se os demais licitantes.

**8.4) Leiloeiro:** da multa cobrada deverá ser deduzida a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

## 9) COMISSÃO LEILOEIRO

**9.1) Comissão:** o Arrematante pagará no ato, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

**9.2) Inadimplência:** ensejará no desfazimento da arrematação, convocando-se os demais licitantes.

**9.3) Desistência:** o Arrematante renuncia ao direito de reembolso da comissão paga ao Leiloeiro.



**10) PENALIDADES**

**10.1) Desistência:** uma vez lançado, não será permitida desistência.

**10.2) Multa:** no caso de inadimplência, atraso, desistência, não fornecimento de documentação requisitada e não assinatura em documentos pelo arrematante implicará na perda do direito de aquisição do ao lote e pagará multa de 20% (vinte por cento) do lance ao Leiloeiro e comissão do Leiloeiro.

**11) DISPOSIÇÕES FINAIS**

**11.1)** Fica a cargo do COMITENTE comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Blumenau/SC, 23 de abril de 2025

---

**Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda.**  
Comitente

---

**Darlan Eduardo Moysés**  
Leiloeiro



## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO N. 2025-01

### ANEXO I - CONTRATO DE COMPRA E VENDA

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM, COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) E PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES) DESIGNADOS E QUALIFICADOS NA FORMA ABAIXO:**

#### DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado o(s) promitente(s) **VENDEDOR (NOME)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. \_\_\_\_ situada a rua \_\_, n. \_\_, bairro \_\_, na cidade de \_\_/\_\_, representada neste ato por \_\_, (estado civil), (profissão), portador do CPF n. \_\_, residente e domiciliado na cidade de \_\_/\_\_;

e outro lado o(s) promissário(s) **COMPRADOR(ES)**, designado daqui em diante simplesmente **COMPRADOR**, e que o(s) promitente(s) **VENDEDOR(ES)**, promete(m) vender ao(s) promissário(s) **COMPRADOR(ES) (NOME)**, (nacionalidade), (estado civil), nascido em \_\_, (profissão), portador do CPF n. \_\_\_\_ e RG RG \_\_, \_\_/\_\_, telefone (\_\_) \_\_, residente e domiciliado na rua \_\_, n. \_\_, bairro \_\_, no município de \_\_/\_\_. Tem entre si justo e contratado o que se segue nas cláusulas:

#### DO OBJETO

**CLÁUSULA 1ª** O imóvel (descrição), situado na rua \_\_, n. \_\_, bairro \_\_, no município de \_\_/\_\_, contendo a área de \_\_ m<sup>2</sup> (\_\_), devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de \_\_ sob n. \_\_.

#### DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**CLÁUSULA 2ª** O **COMPRADOR** pagou ao **VENDEDOR** pelo o imóvel objeto deste instrumento o valor de **R\$** \_\_ (\_\_), à vista no ato da assinatura do Auto de Arrematação de Leilão.

#### DO PRAZO DE ENTREGA DO IMÓVEL

**CLÁUSULA 3ª** O **VENDEDOR** se compromete entregar ao **COMPRADOR**, o imóvel descrito na cláusula primeira, em \_\_/\_\_/\_\_, visto que o imóvel se encontra alugado e se reserva a posse e direito nos alugueis, a partir de (mês/ano), com primeiro repasse em \_\_/\_\_/\_\_.

#### DAS DESPESAS

**CLÁUSULA 4ª** Todos os impostos, taxas e contribuições incidentes ou que venham a incidir sobre o imóvel descrito na Clausula 1ª, item “b” deste instrumento caberão ao **COMPRADOR**, bem como as despesas de transferência do imóvel, a saber, ITBI, escritura e registro no Cartório de Registro de Imóveis, IPTU etc.

#### DA CESSÃO DE DIREITOS

**CLÁUSULA 5ª** O presente instrumento de compra e venda só poderá ser cedido ou prometido em Cessão a terceiros com autorização expressa da **VENDEDORA**, mediante pagamento de uma taxa de transferência de 2% (dois por cento) sobre o valor da referida unidade, na data da transferência. A Cessão ou Promessa de Cessão sem obediência às condições desta cláusula constituirá infração contratual, sujeitando-se, portanto a rescisão do presente contrato.

#### DA ESCRITURA DEFINITIVA

**CLÁUSULA 6ª** O **VENDEDOR** se obriga a outorgar a competente **ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA**, dos imóveis objetos deste instrumento, após a integralização do preço total pactuado neste instrumento, evento que por último ocorrer, sendo admitida uma tolerância de 60 (sessenta) dias, estando, contudo a imissão posse pelo **COMPRADOR** vinculada à sua total adimplência de todos os compromissos e obrigações firmados neste instrumento.

#### DAS DECLARAÇÕES

**CLÁUSULA 7ª** O **COMPRADOR** e **VENDEDOR** declaram que estão cientes que este instrumento particular não está coberto por Seguro de Morte e Invalidez Permanente; obrigando desta forma seus herdeiros ou sucessores ao cumprimento integral deste instrumento.

#### DISPOSIÇÕES GERAIS

**CLÁUSULA 8ª** A venda ora prometida é feita de comum acordo e vontade das partes; em caráter irrevogável e irretratável, caracterizando um ato jurídico perfeito (Art. 5º, XXXVI da CF/88), livre de qualquer coação ou



vício de nulidade nos moldes da legislação em vigor, estando o COMPRADOR ciente de todas as condições do imóvel, inclusive suas especificações e inteiramente atualizado quanto dos aspectos técnicos e legais de sua aquisição.

**CLÁUSULA 9ª** As partes elegem o foro da comarca de Presidente Getúlio/ SC para dirimir quaisquer dúvidas do presente contrato renunciando a qualquer outra por mais especial que se apresente.

E, assim, por se acharem justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma para um só efeito.

\_\_\_/\_\_\_, \_\_\_ de \_\_\_ de 2025.

---

**Vendedor**

---

**Comprador**

**Testemunhas:**

---

**X**

---

**X**



## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO N. 2025-01

### ANEXO II - LOTES

LOTE	UF	MUNICIPIO	OBJETO	ENDEREÇO	1º LEILAO			2º LEILAO		
					DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
001	SC	ASCURRA	<b><u>TERRENO (375.00m<sup>2</sup>)</u></b> <b>DESCRIÇÃO:</b> TERRENO (COM DIVISA AO LOTE SOB MATRÍCULA N. 8.549) LOCALIZADO NA ÁREA NOBRE DA CIDADE. <b>ÁREA TOTAL:</b> 375,00m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 8.550 - ORI ASCURRA/SC	RUA VEREADOR SILVESTRE PRADA, 44, BAIRRO VILA NOVA, ASCURRA/SC	05/05/2025	9:30	140.000,00	05/05/2025	10:00	84.000,00
002	SC	ASCURRA	<b><u>TERRENO (375.00m<sup>2</sup>)</u></b> <b>DESCRIÇÃO:</b> TERRENO DE ESQUINA (COM DIVISA AO LOTE SOB MATRÍCULA N. 8.550) LOCALIZADO NA ÁREA NOBRE DA CIDADE. <b>MATRÍCULA:</b> 8.549 - ORI ASCURRA/SC	RUA VEREADOR SILVESTRE PRADA, 44, BAIRRO VILA NOVA, ASCURRA/SC	06/05/2025	9:30	150.000,00	06/05/2025	10:00	90.000,00
003	SC	ASCURRA	<b><u>ED SR MATHES RESIDENCE (AP 302 + 02 GARAGENS)</u></b> <b>DESCRIÇÃO:</b> 02 SUITES, LAVABO, SALA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, CHURRASCARIA, SACADA, 02 GARAGENS, PISCINA, ELEVADOR, SAUNA, ACADEMIA, PORTÃO ELETRÔNICO, HALL DECORADO, CINEMA, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA. <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 88,27m <sup>2</sup>   <b>COMUM:</b> 54,45m <sup>2</sup>   <b>TOTAL:</b> 142,72m <sup>2</sup> <b>SITUAÇÃO:</b> EM OBRA, ENTREGA EM 12/2025. <b>MATRÍCULA:</b> 3.704 - ORI ASCURRA/SC	RUA GIOVANI MONDINI, AP 302, FRENTE, BAIRRO CENTRO, ASCURRA/SC	08/05/2025	9:30	850.000,00	08/05/2025	10:00	425.000,00
004	SC	ASCURRA	<b><u>TERRENO (1.060.66m<sup>2</sup>) + PROJETO GALPÃO</u></b> <b>DESCRIÇÃO:</b> TERRENO COM PROJETO APROVADO PARA CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO DE (584,58m <sup>2</sup> ) E ISS RECOLHIDO. <b>ÁREA TERRENO:</b> 1.060,66m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 8.853 - ORI ASCURRA/SC	AS MARGENS DA BR 470 - AO LADO DA CHURRASCARIA BEBER, ASCURRA/SC	12/05/2025	9:30	1.200.000,00	12/05/2025	10:00	600.000,00
005	SC	BLUMENAU	<b><u>ED CLÍNICA DA MULHER (SALA 101 + GARAGEM)</u></b> <b>DESCRIÇÃO:</b> SALA, 01 BANHEIRO, GARAGEM <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 47,31m <sup>2</sup>   <b>COMUM:</b> 58,71m <sup>2</sup>   <b>TOTAL:</b> 106,02m <sup>2</sup> <b>SITUAÇÃO:</b> DESOCUPADO. <b>MATRÍCULA:</b> 3.4097 - ORI BLUMENAU/SC	RUA CEARÁ, 42, SALA 101, BAIRRO CENTRO, BLUMENAU/SC	13/05/2025	9:30	350.000,00	13/05/2025	10:00	210.000,00
006	SC	DONA EMMA	<b><u>ED INFINITY BLUE (SALA 05 + GARAGEM)</u></b> <b>DESCRIÇÃO:</b> SALA COM SOBRELOJA (MEZANINO), GARAGEM. PRÉDIO: SAUNA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, CINEMA E ACADEMIA. <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 82,65m <sup>2</sup>   <b>COMUM:</b> 71,98m <sup>2</sup>   <b>TOTAL:</b> 154,63m <sup>2</sup> <b>SITUAÇÃO:</b> DESOCUPADO. <b>LOCAÇÃO APROXIMADA:</b> R\$3.900,00 <b>MATRÍCULA:</b> 2.105 (GERAL) - 13.959 (SALA 05) - ORI PRESIDENTE GETULIO/SC	RUA ALBERTO KOGLIN, 3683, SALA 05, BAIRRO CENTRO, DONA EMMA/SC	15/05/2025	9:30	970.000,00	15/05/2025	10:00	582.000,00

LOTE	UF	MUNICIPIO	OBJETO	ENDEREÇO	1º LEILAO			2º LEILAO		
					DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
007	SC	DONA EMMA	<b>RES KESKES (CASA [150,00m<sup>2</sup>] + 02 APARTAMENTOS + GARAGEM)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> CASA: 03 QUARTOS, BWC, GARAGEM, 02 APARTAMENTOS NOS FUNDOS. <b>CASA - ÁREA PRIVATIVA:</b> 150,00m <sup>2</sup>   <b>COMUM:</b>   <b>TOTAL:</b> 436,22m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 2.106 - ORI DONA EMMA/SC	RUA 25 DE JULHO, BAIRRO CENTRO, DONA EMMA/SC	19/05/2025	9:30	790.000,00	19/05/2025	10:00	553.000,00
008	SC	DONA EMMA	<b>TERRENO (1.706,71m<sup>2</sup>)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> TERRENO RODOVIA. <b>ÁREA TOTAL:</b> 1.706,71m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 9.040 - ORI PRESIDENTE GETULIO/SC	LOTE 07, LADO ESQUERDO DA FAIXA DE DOMINIO SC 490, KM 2563,75 (LADO PAR DA RUA ALBERTO KOGLIN), BAIRRO CENTRO, DONA EMMA/SC	20/05/2025	9:30	300.000,00	20/05/2025	10:00	180.000,00
009	SC	IBIRAMA	<b>TERRENO (3.154,00m<sup>2</sup>)</b> <b>ÁREA TOTAL:</b> 3.154,02m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> PROCURAÇÃO 12.922 - ORI PRESIDENTE GETULIO/SC	RUA NEREU RAMOS, BAIRRO CENTRO, IBIRAMA/SC	22/05/2025	9:30	290.000,00	22/05/2025	10:00	145.000,00
010	SC	IBIRAMA	<b>TERRENO (525,30m<sup>2</sup>)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> NO TERRENO CONTA UMA RECÉM DEMOLIÇÃO DA PARTE DE MADEIRA DA CASA, FICANDO APENAS O QUE É DE ALVENARIA. <b>ÁREA TOTAL:</b> 525,30m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 3.041 - ORI IBIRAMA/SC	RUA ADOLFO REINECKE, IBIRAMA/SC	26/05/2025		170.000,00	26/05/2025		98.600,00
011	SC	INDAIAL	<b>TERRENO (807,33m<sup>2</sup>)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> TERRENO URBANO, NO RESIDENCIAL ALTO BOA VISTA. <b>ÁREA TOTAL:</b> 807,33m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 22.285 - ORI INDAIAL/SC	RESIDENCIAL ALTO BOA VISTA, ALTO BOA VISTA, BAIRRO TAPAJOS, INDAIAL/SC	27/05/2025	9:30	600.000,00	27/05/2025	10:00	300.000,00
012	SC	POMERODE	<b>TERRENO (160.411,65m<sup>2</sup>)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE. IMÓVEL QUITADO, AGUARDANDO AS BAIXAS E A DEVIDA AVERBAÇÃO POR PARTE DO COMITENTE. <b>ÁREA TOTAL:</b> 160.411,65m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 7.066 - ORI POMERODE/SC	RUA FREDERICO WEEGE, MORRO DA TURQUIA, BAIRRO CENTRO, POMERODE/SC	29/05/2025	9:30	3.200.000,00	29/05/2025	10:00	1.600.000,00
013	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>ED AUGUSTA (AP 302 + 02 GARAGENS)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> APTO ALTO PADRÃO, APROX R\$600.000,00 EM ELETRO E MÓVEIS SOB MEDIDA, 100% MOBILIADO, 01 SUITE C/ HIDRO, 02 QUARTOS, 02 GARAGENS, PRÉDIO: HALL DECORADO, ELEVADOR, SAUNA ÚMIDA, PISCINA ADULTA E INFANTIL, ACADEMIA, ESPAÇO GOURMET, BRINQUEDOTECA, CINEMA, SALA JOGOS, ESPELHO D'ÁGUA. <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 110,29m <sup>2</sup>   <b>COMUM:</b> 36,56m <sup>2</sup>   <b>TOTAL:</b> 146,85m <sup>2</sup> <b>SITUAÇÃO:</b> DESOCUPADO <b>MATRÍCULA:</b> 6943 - ORI PRESIDENTE GETULIO/SC	RUA MIRADOR, 167, AP 302, 3 AND, ED AUGUSTA, BAIRRO CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC	02/06/2025	9:30	1.450.000,00	02/06/2025	10:00	870.000,00



LOTE	UF	MUNICIPIO	OBJETO	ENDEREÇO	1º LEILAO			2º LEILAO		
					DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
014	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>RES GRAMADO (CASA 03 + GARAGEM)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> EM CONSTRUÇÃO, 02 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, AREA DE SERVIÇOS, CHURRASQUEIRA, GARAGEM, SALAO DE FESTAS, PISCINA, QUADRA POLIESPORTIVA. <b>ÁREA TOTAL:</b> 81,15m <sup>2</sup> <b>SITUAÇÃO:</b> EM OBRA. <b>MATRÍCULA:</b> 13.116 - ORI PRESIDENTE GETULIO/SC	RUA DELIRIO CUCCO, BLOCO 1, BAIRRO CENTRO, PRESIDENTE GETULIO/SC	03/06/2025	9:30	350.000,00	03/06/2025	10:00	299.000,00
015	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>TERRENO (133.249,83m<sup>2</sup>)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> TERRENO REMANESCENTE 02A <b>ÁREA TOTAL:</b> 133.249,83m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 13.474 - ORI PRESIDENTE GETULIO/SC	LOTEAMENTO DIVISA, BAIRRO PRIMAVERA, PRESIDENTE GETULIO/SC	05/06/2025	9:30	1.400.000,00	05/06/2025	10:00	700.000,00
016	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>RELOGIO (BLUE DIAL) 1987 AZUL</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> FABRICAÇÃO CAIXA: 1987     GEMAS: 47 DIAMANTES 3 PONTOS NO BEZEL + 773 DIAMANTES DE MEIO PONTO MARCA: ROLEX   MODELO: OYSTER PERPETUAL DATEJUST   MOSTRADOR: AZUL   MOVIMENTO: AUTOMATICO   REFERÊNCIA: 16013   SÉRIE: 6.456.621   TAMANHO: 36 MM   VIDRO: SAFIRA   NF: 111   GARANTIA: VITALICIA PELA DON JOALHERIA.	PRESIDENTE GETULIO/SC	09/06/2025	9:30	450.000,00	09/06/2025	10:00	225.000,00
017	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>RELÓGIO (GOLD DIAL) 1980 DOURADO</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> FABRICAÇÃO CAIXA: 1980     GEMAS: 48 DIAMANTES 3 PONTOS NO BEZEL + 873 DIAMANTES DE MEIO PONTO   MARCA: ROLEX   MATERIAL DA CAIXA: OURO E AÇO   MODELO: OYSTER PERPETUAL DATEJUST   MOSTRADOR: DOURADO   MOVIMENTO: AUTOMATICO   REFERÊNCIA: 16.013   SÉRIE: 637.075   TAMANHO: 36mm   VIDRO: ACRÍLICO   NF: 112   GARANTIA: VITALICIA PELA DON JOALHERIA.	PRESIDENTE GETULIO/SC	10/06/2025	9:30	450.000,00	10/06/2025	10:00	225.000,00
018	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>RELÓGIO (STRIPED DIAL) 1985 CHAMPAGNE</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> FABRICAÇÃO CAIXA: 1985   GEMAS: 48 DIAMANTES 3 PONTOS NO BEZEL + 847 DIAMANTES DE MEIO PONTO   MARCA: ROLEX   MATERIAL DA CAIXA: OURO E AÇO   MODELO: OYSTER PERPETUAL   DATEJUST   MOSTRADOR: CHAMPAGNE   MOVIMENTO: AUTOMATICO   SÉRIE: 9.616.254   REFERÊNCIA: 16.013   TAMANHO: 36mm   VIDRO: ACRÍLICO   NF: 113   GARANTIA: VITALICIA PELA DON JOALHERIA.	PRESIDENTE GETULIO/SC	12/06/2025	9:30	450.000,00	12/06/2025	10:00	225.000,00
019	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>PULSEIRA RIVIERA</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> OURO: OURO 18K 750   MODELO: RIVIERA 13,36 CT   PESO: 18,40g   COMPRIMENTO: 18cm   CLASSIFICAÇÃO DIAMANTES: VS1 / VS2   MATERIAL: 46   DIAMANTES NATURAIS DE 26 E 33 PONTOS   LAPIDAÇÃO: BRILHANTE   QUILATES: 13,36   NF: 168.	PRESIDENTE GETULIO/SC	16/06/2025	9:30	990.000,00	16/06/2025	10:00	495.000,00
020	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>BRINCOS PÉROLA (PAR)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> OURO: OURO 18K 750   MODELO: PAVÊ DE DIAMANTES   PESO: 16g   COMPRIMENTO: 5cm   CLASSE: VS1 / VS2   MATERIAL: 150	PRESIDENTE GETULIO/SC	17/06/2025	9:30	100.000,00	17/06/2025	10:00	50.000,00



LOTE	UF	MUNICIPIO	OBJETO	ENDEREÇO	1º LEILAO			2º LEILAO		
					DATA	HORA	R\$	DATA	HORA	R\$
			DIAMANTES NATURAIS   LAPIDAÇÃO: BRILHANTE   QUILATES: 1,8 QUILATES DE DIAMANTES  NF: 170.							
021	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>BRINCOS ESMERALDA (PAR)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> OURO: OURO 18K 750   MODELO: ESMERALDA E DIAMANTES   PESO: 18g   COMPRIMENTO: 5cm   LAPIDAÇÃO: DIAMANTES NA LAPIDAÇÃO BRILHANTE E ESMERALDAS NA LAPIDAÇÃO PEAR.  QUILATES: 2,9 QUILATES DE DIAMANTES   GEMAS: DIAMANTES E ESMERALDAS NATURAIS   TIPO DE FECHO: CLIP  NF: 169.	PRESIDENTE GETULIO/SC	30/06/2025	9:30	100.000,00	30/06/2025	10:00	50.000,00
022	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>MOTORHOME</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> CASA FEITA NOVA (NUNCA USADA), MOTOR TOYOTA 4100 90CV DIESEL, CAPACIDADE 4 PESSOAS - DOC 5 PESSOAS, PLACA SOLAR 280W, GELADEIRA 12V, CARREGADOR DE BATERIA, PORTA POTE, CHUVEIRO A GÁS, FOGÃO COM FORNO A GÁS, BATERIA DE ADICIONAL DE 100AH, AR CONDICIONADO 7000BTU (SOMENTE ENERGIA 220V), CAIXA DE AGUA 70L, ALTURA 3,00m, COMPRIMENTO 6,5m, LARGURA 2,5m, COLCHÃO NOVO FEITO SOB MEDIDA, ESTOFADOS NOVOS, CORTINAS NOVAS. <b>RENAVAN:</b> 00312727283   <b>PLACA:</b> LHS5A83   <b>FABRICAÇÃO:</b> 1987   <b>MODELO:</b> 1988 - MOTOR-CASA/CAMINHONETE   <b>COR:</b> BRANCA   <b>COMBUSTIVEL:</b> DIESEL   <b>CATEGORIA:</b> PARTICULAR   <b>CILINDRADA:</b> 90CV/4100.	PRESIDENTE GETULIO/SC	23/06/2025	9:30	220.000,00	23/06/2025	10:00	132.000,00
023	SC	PRESIDENTE GETULIO	<b>RES ROMA (SALA 02)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> SALA, BW. <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 54,74m <sup>2</sup>   <b>COMUM:</b> 8,72m <sup>2</sup>   <b>TOTAL:</b> 63,43m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 4.603 - ORI PRESIDENTE GETÚLIO/SC	RUA DR GETULIO VARGAS, 706, BAIRRO RIBEIRAO REVOLVER, PRESIDENTE GETULIO/SC	24/06/2025	9:30	350.000,00	24/06/2025	10:00	245.000,00
024	SC	VITOR MEIRELES	<b>TERRENO (4.058,06m<sup>2</sup>)</b> <b>DESCRIÇÃO:</b> PLANO E LIVRE DE ENCHENTES, AO LADO DO CEMITÉRIO. <b>ÁREA:</b> 4.058,06m <sup>2</sup> <b>MATRÍCULA:</b> 6.192 - ORI PRESIDENTE GETÚLIO/SC	RUA ARTUR RUTZEN, BAIRRO CENTRO, VITOR MEIRELES/SC	26/06/2025	9:30	750.000,00	26/06/2025	10:00	450.000,00

Rosablue Construtora e Incorporadora Ltda.  
Comitente

Darlan Eduardo Moysés  
Leiloeiro